

ERMENEK BELEDİYESİ 2020 YILI MECLİS KARARLARI

KARAR-1) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi hükümlerine göre Belediye Meclisinin aylık toplantı günlerinin belirlenmesi için yapılan görüşmeler neticesinde 2020 yılında yapılacak toplantı günlerinin 04 Şubat 2020 Salı, 03 Mart 2020 Salı, 02 Nisan 2020 Perşembe, 03 Haziran 2020 Çarşamba, 02 Temmuz 2020 Perşembe, 06 Ağustos 2020 Perşembe, 02 Eylül 2020 Çarşamba, 06 Ekim 2020 Salı, 04 Kasım 2020 Çarşamba, 03 Aralık 2020 Perşembe günü ve Mayıs ayının tatil olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-2) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesine göre yapılan gizli oylama neticesinde oyların tasnifi sonucunda Meclis Üyelerinden Yılmaz ETCİ, Ayni ÇETİN ve Durmuş AÇIKBAŞ 'ın 12 'şer oyla, 2020 yılı için Denetim Komisyonu üyesi olarak görev yapmak üzere seçilmelerine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-3) 31.12.2017 tarih ve 30287 Mükerrer sayılı Resmi Gazete yayınlanan 2018 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde belirtildiği gibi Belediyemizde çalışan ve resmi kıyafet taşıyan Zabıta Amir ve Memurları ile İtfaiye Memur ve Şoförlerine verilecek fazla çalışma ücreti yayınlanmış olup, **300,00 TL (Uçyüz TL)** 'nin 01.01.2020 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-4) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesine göre, 2020 yılında Belediye Meclis Başkan ve Üyeleri ile Komisyon Üyelerine yapılan hesaplamalar sonucu her toplantı günü için **Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık bürüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin** huzur hakkı olarak ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-5) Belediyemizde 2020 yılında Norm Kadro Karşılığı çalıştırılacak olan sözleşmeli personel ücretlerinin yazılı olduğu şekilde tespit edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-6) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ait Yönetmeliğin 24. Maddesine göre 2020 yılında 228 adam/ay olarak vizeli işçi çalıştırılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-7) Karayolları 3. Bölge Müdürlüğünün yazılı talebi doğrultusunda Güllük Mahallesi 150 ada 29 parsel nolu taşınmazın 38,88 m2 lik kısmı ve 151 ada 59 parsel nolu taşınmazın 86,14 m2 lik kısmı parsellerde yapılan imar uygulaması kapsamında Belediyemiz adına tescilli kısımların İlçemiz Meydan Mahallesi 876 ada 1 parselde bulunan 571,66 m2 lik yerin Belediyemize ücretsiz devrinin yapılmasına karşılık olarak Karayolları Genel Müdürlüğü adına devrinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-8) Belediye Meclis Üyelerinden Mustafa BAHÇELİ, Mustafa BOZCU ve Ayni ÇETİN 'in 31.12.2019 tarihli dilekçeleri gereğince İYİ Parti Meclis Üyeliğinden ayrılarak CHP Meclis Üyesi olarak görev yapacaklarından 2019 yılında oluşturulan komisyonların Nisan ayındaki seçimlere kadar görevlerine devam etmelerine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-9) Belediyemizin yapacağı faaliyet ve yatırımlarda kullanılmak üzere Kalkınma, Üretim, Sosyal Tesis ve İstihdama yönelik olarak Avrupa Birliği fonlarından %70 Hibe ile %30 Belediye Ödemeli 15 yıllığına faizsiz hibe yardımı alınmak üzere projelerin hazırlanarak sunulmasına,

Projelerimizin kabulünden sonra proje tutarının Belediyemizce karşılanacak %30 luk kısım için Belediyemize ait taşınmazlardan teminat gösterilmesine, Belediyemizce hazırlanacak projelerin Belediye Meclisinde gurubu bulunan siyasi partilerin birer temsilcilerinin yazılı olarak uygun görüşünün alındıktan sonra Avrupa Birliği Hibe Yardımları için sunulmasına,

Yapılacak tüm bu işlemler ile projelerin sunulması aşamasında hazırlanacak belgelere imza atmak ve Belediyemiz adına taşınmazları teminat olarak gösterilmesi için hibe ve kredi beyan formları ile tapu belgelerine imza atmak için Belediye Başkanı Atila ZORLU 'nun tam yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-10) Belediyemizin 15.11.2019 tarih ve 1904 sayılı yazılı talebimiz üzerine Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Yönetim Kurulunun 06.02.2020 tarih ve 2020/44 sayılı kararı ile 2005 Model 06 AS 8635 plakalı kamyon (su tankeri), 2012 model 06 DU 9270 plakalı traktör (kabinli), 2005 model ASKİ3044 plakalı lastik tekerlekli kazıcı yükleyici araçlarının ayrı ayrı 1000,00 TL bedel üzerinden ücretlerinin Belediyemizce ödenerek satın alınmasına ve bu belgelere imza atmak üzere Belediye Başkanı Atila ZORLU ve Belediye Encümeninin yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-11) Konya 2. İdare Mahkemesi nin 2018/247 Esas No ve 2019/960 Karar no ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılan imar uygulamasının onaylanmasına ilişkin Belediye Encümeni'nin 14.12.2017 Tarih ve 155 sayılı kararı ile yapılan Uygulamanın dayanağı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Uygulama İmar Planının tasdik edilerek onaylanmasına ilişkin Belediye Meclisi'nin 04.09.2014 Tarih ve 100 sayılı kararın iptaline karar verildiğinden sonuç olarak Belediye Meclisi'nin 05.11.2019 Tarih ve 63 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Plan Notlarının yerinde ve şehir imar planında incelenerek rapor hazırlanması ve hazırlanacak raporun tekrar meclis gündemine getirilerek görüşülmesi için Belediye Meclisi İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-12) Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu doğrultusunda ilgili yönetmelik hükümlerine göre hazırlandığı belirtilen 41095 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 41096 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Meclisçe onaylanmasına ve imar tadilatının yapılarak ilan edilmesi için askıya çıkarılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-13) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılarında bildirilen İlçemize ait imar planı paftaları talep edildiğinden dolayı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesinde belirtildiği üzere İmar Planının pafta başı 1.000,00 TL olmak üzere vatandaşlara talebi doğrultusunda verilmesine, yukarıda tespit edilen harcın Belediye Meclisi Bütçe ve Tarifelerine işlenmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-14) Belediyemize ait 03.04.2014 - 03.04.2019 tarihleri arasında alınan Meclis ve Encümen Kararları ile ödeme evraklarını incelemek üzere kurulan komisyonun araştırma raporu okunarak incelenmiş olup, Meclis Başkanı Belediye Başkanı Atila ZORLU tarafından yapılan açık oylama neticesinde Belediye Meclis Üyelerinden Durmuş AÇIKBAŞ, Ahmet Bülent BADEMCİ, Kadir EŞME ve Saadet ALATALI raporun Reddi yönünde oy kullanmış olup, diğer meclis üyelerinin kabul oyu ile yukarıda başlıklar halinde yazılı konuların incelenmesine,

Söz konusu maddelerin araştırılması ve neticesinden tespit edilecek kamu zararlarının tanzimi, gerektiği takdirde mahkeme ve diğer usullerde gereğinin yapılması ile Karaman Valiliği aracılığıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne gönderilmesi için Belediye Başkanı Atila ZORLU 'nun tam yetkili kılınmasına oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR-15) İlçemiz Taşbaşı Mahallesi 761 ada 3 parsel ve 403 ada 20 nolu parsellerde Kent Müzesi ve Park yapılması için Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğünden gerekli izinlerin alınması ve Ahmet Keleşoğlu Vakfı ile protokol yapılarak Kent Müzesi ve park yaptırılmasına ait teklif görüşüldü.

Belediye Meclis Üyesi Mustafa BAHÇELİ söz alarak İlçemizde park ve yeşil alanların kısıtlı olması nedeniyle Taşbaşı Mahallesi 761 ada 3 parsel ile 403 ada 20 parselin park olarak planlama yapılmasını ve Kent Müzesi için alternatif bir yerin araştırılarak tespit edilmesini ve Belediye Meclis Üyelerinden Ayni ÇETİN ve Mustafa BOZCU ise söz konusu alanın park düzenlemesi olarak yapılmasının uygun olduğu görüşünü bildirmiştir.

Meclis Başkanı Belediye Başkanı Atila ZORLU tarafından bu konu hakkında yapılan açık oylama neticesinde Belediye Meclis Üyelerinden Mustafa BAHÇELİ ve Ayni ÇETİN ve Mustafa BOZCU 'nun Red ve diğer üyelerin kabul oyu kullandığı görüldüğünden;

İlçemiz Taşbaşı Mahallesi 761 ada 3 nolu parselin Tescilli Kültür Varlığı olan Tol Medresenin koruma sınırı içerisinde bulunduğundan Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğünden gerekli izinlerin alınmasına ve İlçemiz Taşbaşı Mahallesi 761 ada 3 parsel ve 403 ada 20 nolu parsellerin Kent Müzesi ve Park yaptırılması için 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin “e” bendi hükümlerine göre tahsisine,

Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Ahmet Keleşoğlu Vakfı ile protokol yapılarak Kent Müzesi yaptırılmasına, Kent Müzesinin yapımı tamamlandıktan sonra Müzenin Kültür ve Turizm Bakanlığına devrinin yapılmasına, Müzenin alt kısmında bulunan Otopark ve Park olarak yapılan yerlerin Belediyemizce kullanılmasına ve işletilmesine, yapılacak olan tüm bu işlemler ile protokol imzalamaya ve devir işlemini yapmaya Belediye Başkanı Atila ZORLU ‘nun tam yetkili kılınmasına oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR-16) Belediye Meclisi Denetim Komisyon Üyeleri tarafından hazırlanan 2 sayfa 14 maddeden ibaret olarak düzenlenen Tahsilat İşlemlerinin Denetimine ait rapor ile 2 sayfa 12 maddeden oluşan Gider Bütçesi Denetleme Raporu ve 15 sayfadan oluşan Denetim Listesi raporlarının yazılı olduğu şekilde tasdik edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-17) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine göre hazırlanan Belediyemizin 01.01.2019 – 31.12.2019 tarihleri arasında yapılan faaliyetlerine ilişkin hazırlanarak ekte sunulan Faaliyet Raporu aynı Kanunun 19. Maddesine göre Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BAHÇELİ tarafından okundu. Okunan Faaliyet Raporu hakkında yapılan açık oylama neticesinde oybirliği ile kabul edilmesine karar verildi.

KARAR-18) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesine göre Belediye Encümenleri Meclisin gizli oyla seçeceği iki üyeden oluşacağından, bir yıllık çalışma süresi dolan Encümen Üyelerinin yerine gizli oyla yapılan seçim neticesinde neticesinde oyların tasnifi sonucunda Meclis Üyelerinden 8’er oy alan Mustafa BOZCU ve Şerife Nurgül KOÇDAYI ‘nın 2021 Yılı Nisan ayına kadaErn cümen üyesi olarak görev yapmak üzere seçilmelerine ve bu süreninin bitiminde yeniden 5393 Sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda üye seçiminin yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR-19) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine göre 1 yıllık görev süreleri dolan Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu seçilmesi için Belediye Başkanının komisyon üyelerinin 3 ‘er er kişiden oluşması teklifi açık oylamaya sunulmuş ve oybirliği ile kabul edilmiş olduğundan üye seçimine geçilmiş ve açık oylama ile yapılan oylamalar neticesinde:

a) Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyon üyeliğine 2021 yılı Nisan ayına kadar görev yapmak üzere Belediye Meclis Üyelerinden Mustafa BAHÇELİ, Ahmet BANCAR ve Durmuş AÇIKBAŞ ‘ın seçilmelerine,

b) Belediye Meclisi İmar Komisyon üyeliğine ise 2021 yılı Nisan ayına kadar görev yapmak üzere Belediye Meclis Üyelerinden Nihat AZDURAL, Ayni ÇETİN ve Ahmet Bülent BADEMCİ ‘nin seçilmelerine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR-20) Mülkiyeti Karaman İl Özel İdaresine ait İlçemiz Başpınar Mahallesi 243 ada 10 nolu parselde bulunan binanın 10 Nolu Bağımsız Bölümünün Belediyemize tahsis süresinin bitimi olan 09.01.2023 tarihine kadar 3 yıl müddetle Ermenek Sevdalıları Derneği (ERSEV) ‘e 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi hükümlerine göre tahsis edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-21) Belediye Meclisininin 13.02.2020 tarih ve 12 sayılı kararı ile revizyon imar planı onaylanarak 17.02.2020 tarihinde askıya çıkartılmış olup, 17.03.2020 tarihinde askıdan indirilmiştir. Söz konusu askı süresi içinde itiraz eden vatandaşların talebini değerlendirmek üzere konunun imar planı üzerinde incelenmesi ve imar planının yeniden gözden geçirilmesi için Belediye Meclisi İmar Komisyonuna havale edilmesine, Komisyonca yapılan değerlendirmeler neticesinde hazırlanacak olan raporun yeniden Meclis gündemine getirilerek görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-22) Belediyemize ait Taşbaşı Mahallesi 398 ada 1 parselde bulunan Belediye Hizmet Binasının Belediye Meclisinin 22.06.2006 tarih ve 55 sayılı kararı ile yapılan 10 yıllık tahsisinin kaldırılmasına ve tahsisin kaldırıldığına İlçe Müftülüğüne yazılı olarak bildirilmesine,

Daha sonra eski Belediye Hizmet Binasının kadastronun çıktığı yer dahil olmak üzere tadilat yapılarak Belediye Misafirhanesi, stüdyo daire, apart şeklinde tadilat yapılarak dönüştürülmesine; tadilat yapıldıktan sonra fiyat tespit komisyonu kurularak bedellerin tespit edilmesine ve söz konusu yerlerin kiraya verilmesine veya satılmasına,

Yukarıda belirtilen iş ve işlemlerin yapılması ile işyerlerinin kiraya verilmesi için 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi hükümlerine göre Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin tam yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-23) Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan ve Belediye Başkanı tarafından incelenip kabul edilerek Encümenince tasdik edilmek suretiyle Meclise sunulan 2019 Mali Yılı Belediyemizin İdari ve Kesin Hesap cetvellerinde hiçbir değişiklik yapılmadan 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesine göre yazılı olduğu şekilde Meclisçe tasdik edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-24) İlçemiz Taşbaşı Mahallesi 399 ada 1 nolu parselde bulunan Belediyemize ait 1 nolu işyerinin fiyat takdirinin yapılarak satışa çıkarılmasına, satıştan elde edilecek gelirin Belediyemiz faaliyet ve yatırımlarında kullanılmasına, Belediyemize ait İlçemiz Seyran Mahallesinde bulunan 124 ada 39 nolu parselde bulunan alanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin "e" bendi hükümleri doğrultusunda Belediyemizce hazırlanacak parselasyon planına göre, mevcut parsellerin kat karşılığı verilmesi ve anlaşma yapılması için, ayrı parseller olarak satılması ve satışlardan elde edilecek gelirlerin Belediyemizin yatırım ve projelerinde kullanılmasına, bu işler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-25) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılarında belirtildiği üzere Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS), Veri Üretimi ve Yaygınlaştırma Projesi kapsamında, Mükerrer olarak belirtilen;

a) Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS), Veri Üretimi ve Yaygınlaştırma Projesi kapsamında, Mükerrer olarak adlandırılan İlçemiz Değirmenlik Mahallesi Kavaklıbahçe_1 sokak isminin "**Maden Şehitleri Sokak**" olarak tespit edilmesine,

b) Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS), Veri Üretimi ve Yaygınlaştırma Projesi kapsamında, Mükerrer olarak adlandırılan Meydan Mahallesi Fesihan_1 Küme evler olarak belirtilen Sokağın isminin "**Şehit Pilot Ayfer GÖK Sokak**" olarak tespit edilmesine,

Değiştirilen sokak isimlerinin 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin "n" bendine göre Belediye Meclisince tasdik edilmesine ve yine 5393 Sayılı Kanununun 81. Maddesi gereğince Kaymakamlık Makamının onayına sunulmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR-26) Belediyemiz Norm Kadrosunda boş durumda bulunan 1 adet Mühendis Kadrosunda 5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesine göre Tam Zamanlı Hizmet Sözleşmesi yapmak suretiyle norm kadroya uygun olarak 31.12.2020 tarihine kadar sözleşme yapılarak çalıştırılmasına ve aylık net ücretinin 4.185,00 TL olarak tespit edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-27) Belediyemizin %20 hisse ile ortağı bulunduğu Total Petrol İstasyonunun hissemizin Beton Santrali ve Taş Ocağı Tesisi kurulması için satılmasına, Belediyemizin %20 hissesine denk gelen bedelin, tespit edilmesi için Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyondan gelecek rapor doğrultusunda konunun yeniden Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR-28) Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Seyran Mahallesi, 124 ada, 39 parsel numaralı taşınmaz üzerinde KMU Ermenek MYO Müdürlüğüne "Sosyal Tesis Uygulama Oteli yapmak üzere 6.757,47 m2 alanın 5393 sayılı Kanun'unun 18. maddesinin "e" bendi hükümleri doğrultusunda tahsis edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-29) İlçemiz seyran Mahallesi 124 ada 36 nolu parsel sınırında bulunan ve mülkiyeti belediyemize 124 ada 39 nolu parselin parselasyon sonrası oluşacak D (1545,42 M2) ile gösterilen Uygulama imar planı içerisinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak nitelendirilen alanın kiralanması talebinin uygun görülmediğinden dolayı Belediyemizce satışa çıkarılmasına, satış işleminin yapılması için Belediyemizce 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi hükümleri doğrultusunda Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin tam yetkili kılınmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR-30) Dünya genelinde insanların sağlığını ve yaşamını tehdit etmekte olan ve ülkemizde birçok insanın ölümüne neden olan Pandemi olarak nitelendirilen Koronavirüs (COVID19) salgımından korunma yöntemleri olan temizlik, sosyal mesafe ve maske şartlarının hayati önem taşıdığından dolayı virüsün ortaya çıktığı günlerde Belediye Başkanı Atilla ZORLU tarafından hijyen şartlarının daha titiz uygulanması ve halk sağlığının korunması amacıyla temizliğe katkı sağlamak amacıyla abone başına 20 ton içme suyunun ücretsiz verilmesi teklif edilmiş olup, Cumhurbaşkanlığının 2019/5 sayılı genelgesi ile Meclis Toplantılarının COVID – 19 Salgını nedeniyle ertelenmesinden dolayı Belediye Meclisinin Nisan, Mayıs ve Haziran aylarında yapılması gereken toplantılar ertelenmiş olup, hayati açıdan son derece tehlikeli olan virüs nedeniyle vatandaşlarımızın evlerinde izolasyon sağlayıp sosyal mesafeyi korumak amacıyla 20 yaş altı ve 65 yaş üstü vatandaşlarımızın da evlerinden çıkmaları yasaklandığından dolayı temizlik ve hijyen kurallarının sağlanmasına bir nebzedede olsa katkı sağlanması için Belediye Meclis Üyeleri ile yapılan görüşmelerde birlik sağlandığından dolayı 30.03.2020 tarihli tutanak imza altına alınmış ve ilçemiz genelinde evlerde abone başına 20 ton ücretsiz içme suyu uygulamaya konularak vatandaşlarımızın faturalarından 20 ton su ücreti indirimi yapıldığından yukarıda bahsi geçen tutanak doğrultusunda uygulamanın tasdik edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-31) Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporu okunarak incelenmiş olup, Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 12 sayılı kararı ile revizyon imar planı onaylanarak 17.02.2020 tarihinde askıya çıkarılıp 17.03.2020 tarihinde askıdan indirilmiş olan imar planına askı süresi içerisinde vatandaşların itirazlarının değerlendirmesi yapılmış olup, komisyon raporunun yazılı olduğu şekilde 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi hükümlerine göre onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-32) İlçemiz Seyran Mahallesi, 825 ada, 2 parselde akaryakıt ve servis istasyonu alanında hazırlanan imar planı değişikliği talebinin yerinde ve Şehir İmar Planında 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda incelenerek rapor hazırlanmasına ve hazırlanacak raporun yeniden meclis gündemine getirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-33) İlçemiz Seyran Mahallesi 108 ada, 25 parselde hazırlanan imar planı değişikliği talebinin yerinde ve Şehir İmar Planında 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda incelenerek rapor hazırlanmasına ve hazırlanacak raporun yeniden meclis gündemine getirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-34) İlçemiz Seyran Mahallesi, 136 ada, 302 ve 303 parsellerde hazırlanan imar planı değişikliği talebinin yerinde ve Şehir İmar Planında 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda incelenerek rapor hazırlanmasına ve hazırlanacak raporun yeniden meclis gündemine getirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-35) Belediye Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 34 sayılı kararı gereğince İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Seyran Mahallesi, 136 ada, 302 ve 303 parsellerde hazırlanan imar planı değişikliği talebine ait komisyon raporu okunarak oylamaya sunulmuş olup, tadilatın raporda yazılı olduğu şekilde yapılmasına ve 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesi hükümlerine göre tasdik edilerek askıya çıkarılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-36) Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarih ve 10 sayılı kararı ile Ankara Büyükşehir Belediyesinden Belediyemizce satın alınarak Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmaya başlayan 2012 model 70E9025 plakalı kabinli traktörün 2886 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda fiyat takdir komisyonu kurularak bedel tespitinin yapılmasından sonra satışının yapılmasına, traktörün fiyat tespiti

ve satışı ile buna ait diğer işlemlerin yapılması için Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-37) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ve Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Hükümleri gereğince belediyemiz norm kadrosunda bulunan tekniker ve şoför kadrolarında çalışan ilgili personellerin eğitim durumu ve çalışma süresi de göz önüne alınarak müktesep hakkına göre atanması gerektiğinden halen Belediyemiz Norm Kadro Cetvelinde mevcut bulunan;

1- T.H. sınıfından 2 adet 4. Derecelik Tekniker kadrosunun iptal edilerek yerine yeniden 2 adet 1. Derecelik Tekniker kadrosunun ihdas edilmesine,

2- Y.H. sınıfından 2 adet 5. Derecelik Şoför Kadrosunun iptal edilerek yerine yeniden 2 adet 4. Derecelik Şoför Kadrosunun ihdas edilmesine ve İhdas edilen kadrolara ilgili personellerin atamasının yapılmasına, buna ait kadro ve cetvellerinin hazırlanmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-38) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Maddesi hükümlerinde “Belediye başkanı ve meclis üyeleri, münhasıran kendileri, ikinci derece dâhil kan ve kayın hısımları ve evlatlıkları ile ilgili işlerin görüşüldüğü meclis toplantılarına katılamazlar.” Şeklinde belirtildiğinden ve görüşülecek konu Belediye Meclis Uyesi Şerife Nurgül KOÇDAYI ‘nın kendisini ve akrabalarını ilgilendirdiğinden dolayı yalnızca bu toplantının görüşülmesi sırasında toplantıdan ayrılmıştır.

İlçemiz Seyran Mahallesi, 825 ada, 2 parselde hazırlanan imar planı değişikliğinde fonksiyon değişikliği yapılmamış, kat yüksekliği, emsal, inşaat alanı vb. herhangi bir değişiklik olmadan sanayi alanı içerisine ilave yapılar yapılacağından kuzey cephedeki yapı yaklaşma mesafesi 5 metreden 3 metreye düşürüldüğü görülmüş olup, yapılan değişikliğin değer artışına sebebiyet vermeyeceği değerlendirilmekte olup, yapılacak ilave yapının İlçemizde yeni iş kolları açılmasının ve İlçe ekonomisine katkıda bulunacağından dolayı plan değişikliğinin uygun olduğu tespit edildiğinden İmar tadilatının yapılmasına, yapılan tadilatın 3194 Sayılı İmar Kanununun /8/b maddesi hükümlerine göre onaylanarak askıya çıkarılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-39) İlçemiz Seyran Mahallesi 108 ada 25 numaralı parselde hazırlanan imar planı değişikliğine ait talebin İmar Kanunu Ek Madde 8 e göre 2 farklı lisanslı gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından imar planı değişikliği sonucu arsada meydana gelen değer artışı çalışması yaptırılmadığı, İmar Kanununa göre evrakların tamamlanıp tekrar başvuru yapılması sonucu tekrar değerlendirme yapılması uygun olduğu bildirildiğinden tadilat talebinin gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından imar planı değişikliği sonucu arsada meydana gelen değer artışı çalışması yaptırıldıktan sonra yeniden meclis gündemine getirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-40) İlçemiz Meydan Mahallesi 435 ada da hazırlanan İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda belirtildiği üzere Planlama alanında 435 ada içerisinden geçen ifraz hattı nedeniyle önceden uygulama görmüş parseller olmasından dolayı yapılacak olan imar uygulamasında ifraz hattından dolayı oluşacak parsellerde cephe ve derinlikleri sıkıntılı hale gelmiştir. Alanda 18.madde uygulamasının daha rahat yapılabilmesi için ifraz hattının kaldırılması uygun olacağı bildirildiğinden dolayı plan değişikliğinin uygun olduğu tespit edildiğinden İmar tadilatının yapılmasına, yapılan tadilatın 3194 Sayılı İmar Kanununun /8/b maddesi hükümlerine göre onaylanarak askıya çıkarılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-41) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılarında belirtildiği üzere 7221 Sayılı Coğrafi bilgi sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun gereğince Belediyemizce yapılacak İmar Uygulamalarında herhangi bir aksaklığa meydan vermemek, gelen başvurularda vatandaşlarımızın mağdur edilmemesi ve uygulamada birlikteliğin sağlanması amacıyla imar planı değişikliği başvurularında yukarıda yazılı belgelerin istenilmesine ve plan değişikliği teklif başvurularında belgelerin eksik olması durumunda dosyanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce başvuru sahibine iade edilmesine, Belgelerin tamamlandıktan sonra İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Belediye Meclisinin onayına sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-42) Belediyemizin 2021 yılı Taslak Bütçesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 65. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesinde göre Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR-43) TEDAŞ Genel Müdürlüğü Yatırım İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Meram Bölge Müdürlüğünün yazıları doğrultusunda Belediyemize ait 422 ada 7 nolu parselde bulunan trafo yerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğünce 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30'uncu maddesine göre yapılan bedel tespit işlemi neticesinde 32,07 m2 belirlenen bedel doğrultusunda satışının yapılarak ücretinin tahsil edilmesine,

Kamulaştırma ve satış işlemlerinde Belediyemiz adına Tapu Müdürlüğünde bununla ilgili yapılacak işlemler ile hazırlanacak belge ve evraklara imza atmak için Belediye Başkanı veya görevlendireceği personele tam yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-44) İlçemiz Orta Mahallesi 251 ada 33 parsel ve 252 ada 44 nolu parsel arasında Onaylı Uygulama imar Planında mevcut ve kullanımda olan kadastro yolunun ticaret alanı içerisinde kalmakta olduğu yolun mevcut plan kararlarına göre ticaret alanı olarak ihdası yapıldığı takdirde yolun hizmet verdiği alanlara ulaşım kesileceğinden ve mevcuttaki kadastro yolu kent merkezinde olup, aktif bir şekilde yayalar tarafında kullanıldığından söz konusu yaya yolunun kapanmaması ve yapılan plan değişikliğinin hazırlandığı şekli ile yapılmasına, yapılan İmar Tadilatının 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesi doğrultusunda onaylanarak askıya çıkarılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-45) Belediyemize ait Ermenek Turkuaz Turizm İşletmeleri Sanayi ve Limited Şirketinin sermayesinin 1.000.000,00 TL artırılmasına ait Belediye Başkanının teklifinin görüşülmesine ait Belediye Başkanının teklifinin gündeme alınıp müzakeresi kabul edilmiş olup, teklif görüşüldü.

Meclisçe yapılan değerlendirmeler neticesinde; Belediyemize ait Ermenek Turkuaz Turizm İşletmeleri Sanayi ve Limited Şirketinin 06.12.2016 tarih ve 87 sayılı Belediye Meclis Kararı ile belirlenen 5.160.000,00 TL olan sermayesinin artırılarak 6.160.000,00 TL olarak tespit edilmesine ve buna ait bütçenin yapılarak işletmeye konulmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-46) Belediyemizin 2020 yılı Taslak Bütçe ve Eklerine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunmuş olup, gelir ve giderin birbirine denk olacak şekilde 16.000.000,00 TL olarak yazılı olduğu şekilde kabul edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-47) Belediyemize ait 364 030 8214 Vergi numaralı 744 Ermenek Ticaret Sicil numaralı ERMENEK TURKUAZ TURİZM İŞLETMELERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'nin bu günden sonra tüm işlemlerini sorumlu ve yetkili olarak yürütmek üzere 21377768720 T.C. Kimlik Nolu Fatih TUNA 'nın yerine 39587161910 T.C. Kimlik Numaralı Mustafa GUZEL 'inŞirket Müdürü olarak görevlendirilmesine, ayrıca şirketin hisselerini devralmak ve devretmek üzere münferiden yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-48) İlçemizde yaşanan işyeri sıkıntılarında dolayı vatandaşlarımız ve esnaflarımızın yoğun talepleri doğrultusunda taleplerin karşılanabilmesi için İlçemiz Taşbaşı Mahallesi Lütfi Elvan Kent Meydanı altında 401 ada 7 parselde bulunan Belediyemize ait işyerlerinden uygun olanların kiraya verilerek gelir elde edilmesi uygun görüldüğünden Belediye Meclisinin 22.06.2016 tarih ve 56 sayılı kararı ile parselde Ermenek Usta Öğreticilerine 5 yıl müddetle tahsisi yapılan 32 – 33 nolu bağımsız bölümlerin tahsisinin kaldırılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-49) İlçemiz Taşbaşı Mahallesi 407 ada 50 parselde hazırlanan plan tadilat talebinin yerinde ve Şehir İmar Planında incelenerek rapor hazırlanması ve hazırlanacak raporun yeniden Meclis Gündemine getirilerek görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-50) Belediyemizin 02.11.2020 tarih ve 1925 sayılı yazılı talebimiz üzerine İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğünden Belediyemiz adına tahsis edilecek, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde bulunan ve aktif olarak toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmayan 1 (bir) adet solo otobüsün, ilgi mevzuat hükümleri çerçevesinde, trafikten çekilmiş olarak 3.500,00 TL (Uçbinbeşyüztürklirası) + KDV bedel ve noter satışı yoluyla Belediyemize 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesine göre devir alınmasına, Belediyemizce ödenerek satın alınmasına ve aracın satın alma aşamasında hazırlanacak olan belgeler ile Trafik Tescil ve Noter İşlemleri sırasında hazırlanacak belgelere Belediyemiz adına imza atmak üzere Belediye Başkanı Atilla ZORLU 'nun, görevli olarak ilçe dışında bulunduğu zaman yerine bırakacağı Başkan vekilinin veya görevlendireceği personelin tam yetkili kılınmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR-51) İlçemiz Taşbaşı Mahallesi, 407 Ada, 50 parsel numaralı taşınmazda İmar Plan Tadilat talebinde bulunulmuş olup, parsel içerisindeki Talat Seyhan Evi Kurulun 13.05.2011 tarih ve 4601 sayılı kararı ile sehven 408 ada 50 parselde II. grup yapı olarak tescil edilmiş, yine Kurulun 27.04.2018 tarih ve 5251 sayılı kararı ile 407 ada 50 parsel olarak kadastral bilgileri düzeltilerek tescilinin devamına karar verilmiş ve söz konusu tescilli taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile raporları kurulun 08.12.2017 tarih ve 4945 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan tadilatına ilişkin Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.08.2020 Tarih ve 6990 sayılı kararı ile hazırlanan imar plan tadilatlarının uygun olduğuna karar verilmiştir. Plan Tadilatının yapılmasında komisyonumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığını bildirildiğinden söz konusu planın hazırlandığı şekilde onaylanmasına ve İmar paftalarına işlenmesine,

Yapılan imar tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre tasdik edilerek ilanlarının yapılmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR-52) Belediyemize ait olup, kirada bulunan işyerlerinin 2021 Yılı aylık kira artışlarının Pandemi dolayısıyla ertelenmesine ait Ermenek Esnaf ve Sanatkarlar Odasının 18.11.2020 tarih ve 2020/15 sayılı yazılı talebinin görüşülmesi neticesinde Belediye Encümeninin 01.10.2020 tarih ve 118 sayılı kararı ile alınan İşyerlerinin 2021 yılı aylık kira artışlarının yazılı olduğu şekilde uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-53) Yazı İşleri Müdürlüğünün ilgi yazısında belirtildiği üzere Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Hükümlerine göre hazırlanan Belediyemiz Norm Kadrosunda yer alan, boş durumda bulunan ve personel alımı yapılması düşünülen kadrolardan;

- a) G.İ.H. Sınıfından 1. Derecelik 1 adet Muhasebeci kadrosunun iptal edilmesine,
- b) G.İ.H. Sınıfından 10. Derecelik 1 adet Muhasebeci kadrosunun iptal edilmesine,
- c) G.İ.H. Sınıfından 10. Derecelik 2 adet Bilgisayar İşletmeni kadrosunun ihdas edilmesine,

İhdas edilen kadrolara ait kadro ve cetvellerinin hazırlanmasına ve Valilik Makamına gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-54) Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan ekli liste incelenmiş ve Belediyemiz Birimlerinde 2020 yılı içinde kullanılan ödeneklerden () bakiye veren harcama kalemleri tespit edilmiş olup, bu kalemlerin birimlerde bulunan ve kullanılmayan diğer ödeneklerden ekli listede belirtilen şekilde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "b" bendine göre birimler arası ödenek aktarımının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-55) İlçemiz Seyran Mahallesi 109 ada 89 Parsel Numaralı taşınmazda Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından spor tesisi yapılması amacıyla talep edilen plan tadilatının yerinde ve Şehir İmar Planında incelenerek rapor hazırlanması ve hazırlanacak raporun yeniden Meclis Gündemine getirilerek görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-56) İlçemiz Seyran Mahallesi 108 ada 25 nolu parselde Hulusi DEMİR tarafından talep edilen plan tadilatının yerinde ve Şehir İmar Planında incelenerek rapor hazırlanması ve hazırlanacak raporun yeniden Meclis Gündemine getirilerek görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-57) Revizyon İmar Planımızda "Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılacak Alan " olarak belirtilen alanda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmıştır. Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2020 tarih ve 7139 sayılı karar ile onaylanan plan tadilatının yerinde ve Şehir İmar Planında incelenerek rapor hazırlanması ve hazırlanacak raporun yeniden Meclis Gündemine getirilerek görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-58) Ermenek Asliye Hukuk Mahkemesinin 1997/5 Esas ve 2016/185 Karar Nosu ile kesinleşerek tapu müdürlüğüne tescil edilen İlçemiz Seyran Mahallesi 825 ada 2 nolu, 824 ada 1 nolu, 127 ada 1 nolu, 825 ada 1 ve 685 ada 1 nolu parsellerdeki Belediyemiz hisselerinin kiralama ve satış işlemlerine ait konunun görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclis Uyesi Şerife Nurgül KOÇDAYI söz konusu parselde kendisi ve akrabalarının hissesi bulunduğundan dolayı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Maddesi hükümleri gereğince yalnız bu maddenin görüşülmesi sırasında toplantıdan ayrılmıştır.

İlçemiz Seyran Mahallesi 825 ada 2, 824 ada 1, 127 ada 1, 825 ada 1 ve 685 ada 1 nolu parsellerin Ermenek Asliye Hukuk Mahkemesinin 1997/5 Esas ve 2016/185 karar numarası ile kesinleşerek, Ermenek Tapu Müdürlüğüne 23/10/2020 tarih ve 3967 sayılı yevmiye no ile tescil edilmiş olduğundan, talep olması halinde 825 ada 2, 824 ada 1, 127 ada 1 ve 685 ada 1 nolu parsellerdeki hisselerimizin satılmasına veya satın alınmasına,

825 ada 1 parsel üzerindeki hissemizin kira tespiti yapılarak kiraya verilmesi ve kira bedelinin tahsil edilmesi uygun görülmüştür.

Yukarıda belirtilen parsellerdeki Belediyemiz hisselerinin kiralanması, satışının yapılması ve satın alınması için 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin "e" maddesi hükümleri gereğince Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.