

## ERMENEK BELEDİYESİ 2019 MECLİS KARARLARI

KARAR-1 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi hükümlerine göre Belediye Meclisinin aylık toplantı günlerinin belirlenmesi için yapılan görüşmeler neticesinde 31 Mart 2019 tarihinde yapılacak Mahalli İdareler Genel Seçimleri sonuna kadar olmak üzere yapılacak toplantı günlerinin 05 Şubat 2019 Salı, 05 Mart 2019 Salı, 02 Nisan 2019 Salı olarak tespit edilmesine, 2019 yılına ait diğer toplantı günlerinin ise Nisan ayında yapılacak Meclis Toplantısında yeniden tespitinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-2 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesine göre yapılan gizli oylama neticesinde oyların tasnifi sonucunda Meclis Üyelerinden Gülşen GÖRGÜLÜ, Ahmet KARAHAN ve Ali DÖKMECİ 'nin 10 'ar oyla, Durmuş AÇIKBAŞ ve Hasan KALAN 'ın ise 8 'er oyla 2019 yılı için Denetim Komisyonu üyesi olarak görev yapmak üzere seçilmelerine oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR-3 31.12.2017 tarih ve 30287 Mükerrer sayılı Resmi Gazete yayımlanan 2018 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde belirtildiği gibi Belediyemizde çalışan ve resmi kıyafet taşıyan Zabıta Amir ve Memurları ile İtfaiye Memur ve Şoförlerine verilecek fazla çalışma ücreti yayınlanmış olup, 280,00 TL (İkiyüzseksen TL) 'nin 01.01.2019 tarihinden 31.12.2019 tarihine kadar aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-4 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesine göre, 2019 yılında Belediye Meclis Başkan ve Üyeleri ile Komisyon Üyelerine yapılan hesaplamalar sonucu her toplantı günü için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık bürüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin huzur hakkı olarak ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-5 Belediyemizde 2019 yılında Norm Kadro Karşılığı çalıştırılacak olan sözleşmeli personel ücretlerinin yazılı olduğu şekilde tespit edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-6 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ait Yönetmeliğin 24. Maddesine göre 2019 yılında çalıştırılacak vizeli işçi sayısının 228 adam/ay olarak tespit edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-7 İlçemiz Güllük Mahallesi 140 ada 29 ve 30 nolu parsellerde imar tadilatı yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve 807 sayılı yazısı okunarak incelenmiş olup, Konunun yerinde ve Şehir İmar Planında incelenerek rapor hazırlanması ve hazırlanacak raporun yeniden Meclis Gündemine getirilerek görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-8 TAŞELİ Sağlık İnşaat Turizm Enerji Üretim A.Ş. nin İlçemiz Keşirlik Mahallesi 347 ada 20 parsel ve 337 ada 42 nolu parsellerde hazırlattığı Nazım ve Uygulama İmar Plan tadilatına ait raporda belirtildiği üzere söz konusu bölgenin turizm açısından gelişmesinde önemli rol oynayacağı ve ekonomik katkı sağlayacağı göz önünde bulundurularak, 337 ada 42 ve 347 ada 20 parsel nolu parsellerin E:0.10, Yençok:7.50 yapılaşma şartlarına uygun olacak şekilde ve her iki parselinde yapı yaklaşma mesafesinin her yoldan 10 metre çekilmek suretiyle belirtildiği şekilde İmar Tadilatının yapılmasına ve İmar paftalarına işlenmesine, yapılan imar Tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre tasdik edilerek ilanlarının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-9 İlçemiz Uygulama İmar Planı içerisinde park alanı olarak nitelendirilen İlçemiz Taşbaşı Mahallesi 848 ada 3 nolu parselin satın alınmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün

02.01.2019 tarih ve 4 sayılı yazısı okunarak incelenmiş olup, Konunun yerinde ve Şehir İmar Planında incelenerek rapor hazırlanması ve hazırlanacak raporun yeniden Meclis Gündemine getirilerek görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-10 Ön ödemeli kartlı sayaçların satıcılarının yazılı talepleri ve vatandaşlarımızın bu konuda şifai olarak belirttikleri sıkıntılarda göz önüne alınarak konu değerlendirilmiş olup, vatandaşlarımızın bu konuda mağduriyetlerinin giderilmesi için; a) İlçemizde içme suyu abonelik ve kullanım işlemlerinde kartlı ön ödemeli sayaç veya manuel sayaçların birlikte kullanılmasına, b) İçme suyu abonelerinin talepleri doğrultusunda abonelik işlemleri sırasında tercihlerine göre kartlı ön ödemeli sayaç veya manuel sayaç taktırarak abonelik işlemlerinin yaptırılmasına, c) Arızalı olan ön ödemeli kartlı sayaçların abonelerin talepleri olması halinde manuel veya ön ödemeli kartlı su sayaçlarından biriyle değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-11 Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 12.11.2018 tarihli ve 105970 sayılı yazısı ile 22.11.2010 tarih ve 3960/16590 sayılı Elektrik Üretim A.Ş Genel Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda üzerinden cebri boru hattı geçen İlçemiz Değirmenlik Mahallesi 169 ada 10 parsel, 174 ada 8 parsel, 211 ada 3 parsel ve Başpınar Mahallesi 243 ada 8 parsel ve 304 ada 6 parsel no.lu taşınmazların, 1312 sayılı Kanun hükümleri ile bu kanunu tadil eden 2705 sayılı Kanun'un Geçici 1. maddesi hükmü çerçevesinde Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin yapılmasına, devir işlemlerinin yapılması aşamasında Tapu Müdürlüğünde hazırlanacak her türlü belge ve tanzim edilecek evraka imza atmak üzere Belediye Başkanının tam yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-12 İlçemiz Seyran Mahallesi 137 ada 49 nolu parsel ile Güllük Mahallesi 203 ada 42 nolu parselin Uygulama İmar Planı içerisine alınmasına ait tadilat talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.01.2019 tarih ve 18 sayılı yazısının gündeme alınıp müzakeresi kabul edilmiş olup, Konunun yerinde ve Şehir İmar Planında incelenerek rapor hazırlanması ve hazırlanacak raporun yeniden Meclis Gündemine getirilerek görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-13 Enerya Karaman Gaz Dağıtım Şirketinin talebi üzerine Karayolları 37. Şube Şefliğinin doğal gaz talebinin karşılanabilmesi için ekli haritada yer alan mevcut yolun Şehir Uygulama İmar Planına işlenmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.01.2019 tarih ve 19 sayılı yazısının gündeme alınıp müzakeresi kabul edilmiş olup, Konunun yerinde ve Şehir İmar Planında incelenerek rapor hazırlanması ve hazırlanacak raporun yeniden Meclis Gündemine getirilerek görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-14 Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak nitelendirilen İlçemiz Değirmenlik Mahallesinde 469,79 m2 lik 168 ada 4 nolu arsa vasıflı özel mülkiyetli taşınmazın Belediyemizce Kıymet Takdiri yapılarak satın alınmasına ve Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmasına, Satın alma işleminin gerçekleşmediği takdirde Belediyemizce Kamulaştırılmasına, Satın alma ve Kamulaştırma işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine, söz konusu parselin Belediyemiz adına devrinin yapılması için Tapu Müdürlüğünde buna ait yapılacak her türlü evrak ve Belgeye imza atmak üzere Belediye Başkanına tam yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi. Belediye Meclisinin 07 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Güllük Mahallesi 140 ada 29 ve 30 nolu parsellerde imar tadilatı yapılmasına dair konunun aciliyet ve önemi nedeniyle rapor hazırlanması için toplantıya 16:00 'da ara verilmiş olup, İmar Komisyonu söz konusu raporu hazırlayarak Meclis Gündemine saat 16:15 'de sunduğundan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçilmiştir.

KARAR-15 İlçemiz Güllük Mahallesi 140 ada 29 ve 30 nolu parsellerde park alanı olarak hazırlanan imar tadilatının, imar artığı parsel oluşturulması ve İlçemizdeki yeşil alanların artırılması sebebiyle hazırlandığı şekliyle İmar Tadilatının yapılmasına ve İmar paftalarına işlenmesine, Yapılan imar Tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre tasdik edilerek ilanlarının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-16) İmar Planı içerisine alınmasına ait imar tadilat talebinin Plan Yapımına Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi gereğince ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alındıktan sonra hazırlanacak imar planının incelenmesinin daha uygun olacağına karar verildiğinden, söz konusu talebin ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alındıktan sonra tekrar meclis gündemine getirilerek değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-17) İlçemiz Seyran Mahallesi 1016 ada 1 parselde yer alan Enerya Doğal Gaz İşletmesi ile Güllük Mahallesi 151 ada 1 ve 150 ada 29 parselde bulunan Karayolları Genel Müdürlüğüne ait parseller arasında kalan imar plan taslağına göre Karayollarının doğal gaz alabilmesi için planın mevcut kadastral yola uygun yapılması göz önüne alınarak plan tadilatının hazırlandığı şekli ile onaylanmasının uygun olacağı bildirildiğinden plan tadilatının hazırlandığı şekli ile yapılmasına ve İmar paftalarına işlenmesine, yapılan imar Tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre tasdik edilerek ilanlarının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-18) İlçemizin ekonomik şartlarıda göz önüne alınarak Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih ve 70 sayılı kararı ile tespit edilen Belediyemizin 2019 Yılı Bütçe ve Tarifeleri hakkında alınan kararda tespit edilen Et Taşıma Ücretlerinin Büyükbaş hayvanlar için şehir içi ve şehir dışı taşıma fiyatı aynı olacak şekilde kg. başına 0,12 TL + KDV olacak şekilde güncellenmesine ve tespit edilen fiyatların karar kesinleştikten sonra yürürlüğe konmasına, tarifelere işlenmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-19) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediyemizin 2018 Yılına ait Tahsilat İşlemlerinin Denetimine ait rapor ile Gider Bütçesi Denetleme Raporu ve 15 sayfadan oluşan Denetim Listesi raporlarının yazılı olduğu şekilde tasdik edilmesine oybirliği ile kabul edilerek karar verildi.

KARAR-20) İlçemiz Seyran Mahallesi Mıntıka No:4 krokisinde 1 – 2 ile gösterilen Fikret ÜNLÜ Caddesinin isminin Afrin Şehidi Şükrü ÜNLÜ Caddesi olarak değiştirilmesine ve değiştirilen cadde ve sokak isimlerinin 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin “n” bendine göre Belediye Meclisince tasdik edilmesine ve yine 5393 Sayılı Kanunun 81. Maddesi gereğince Kaymakamlık Makamının onayına sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-21) İlçemiz Değirmenlik Mahallesi Mıntıka No:1 krokisinde Kapalı Spor Salonunun yanından başlayan, 5 – 6 no ile devam edip, Güllük Mahallesi Mıntıka No:1 krokisinde 13 – 14 no ile gösterilen ve METEM önünde biten Uğur SÖZKESEN Caddesinin isminin Fikret ÜNLÜ Caddesi olarak değiştirilmesine değiştirilen cadde ve sokak isimlerinin 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin “n” bendine göre Belediye Meclisince tasdik edilmesine ve yine 5393 Sayılı Kanunun 81. Maddesi gereğince Kaymakamlık Makamının onayına sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-22) 31 Mart 2019 Pazartesi günü yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimleri sonucunda yeni oluşan Ermenek Belediye Meclisi, Belediye Başkan Odasında Belediye Başkanı Atila ZORLU başkanlığında, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5. Maddesine göre en genç iki üyesi olan Ahmet BANCAR ve Mustafa BOZCU katip üye olarak toplanmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesinin birinci fıkrasında hükmü gereğince Meclisin bu toplantısında

üyeleri arasından gizli oyla Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçimlerinin yapılması gerektiğinden yapılan gizli oylama neticesinde oyların tasnifi sonucu: a) Gizli oyla yapılan seçimlerin neticesinde oyların tasnifi sonucunda Belediye Meclisi 1. Başkan Vekilliğine 12 oyla Mustafa BAHÇELİ ve Belediye Meclisi 2. Başkan Vekilliğine 12 oyla Nihat AZDURAL 'ın seçilmelerine, b) Belediye Meclisi Kâtip Üyeliklerine ise yine gizli oyla yapılan seçimlerin neticesinde oyların tasnifi sonucu 12 şer oy alan Mustafa BOZCU ve Ahmet BANCAR 'ın seçilmelerine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR-23) 31 Mart 2019 Pazartesi günü yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimleri sonucunda yeni oluşan Belediye Meclisi ilk toplantısında üyeler arasından gizli oyla Kanunda belirtilen sayıda Encümen Üyesini seçer, seçilen bu üyeler gelecek yılın aynı ayına kadar görev yapar ve her yıl o ayda Encümen seçimleri yenilenir hükmü ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesinin (b) bendine göre gizli oyla yapılan seçimlerin tasnifi sonucu 12 'şer oy alan Nihat AZDURAL ve Mustafa BAHÇELİ nin 1 yıl müddetle Encümen Üyesi olarak görev yapmak üzere seçilmelerine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-24) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine göre Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği için seçimlerin yapılmasına geçilmiş ve Belediye Başkanı tarafından Plan ve Bütçe Komisyonunun 3 kişiden oluşması teklif edilmiş olup yapılan açık oylama neticesinde oy birliği ile kabul edilmiştir. Yapılan açık oylama neticesinde Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyon Üyeliğine bir yıl müddetle görev yapmak için Meclis Üyelerinden 12 'şer oy alan Ahmet BANCAR ve Ahmet Bülent BADEMCİ ile 9 oy alan Mustafa BOZCU 'nun seçilmelerine oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR-25) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine göre Belediye Meclisi İmar Komisyonu Üyeliği için seçimlerin yapılmasına geçilmiş ve Belediye Başkanı tarafından İmar Komisyonunun 3 kişiden oluşması teklif edilmiş olup, yapılan açık oylama neticesinde oy birliği ile kabul edilmiştir Yapılan açık oylama neticesinde Belediye Meclisi İmar Komisyon Üyeliğine bir yıl müddetle görev yapmak için 12 'şer oy alan Ayni ÇETİN, Şerife Nurgül KOÇDAYI ve Kadir EŞME 'nin seçilmelerine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-26) 5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 4. Maddesine göre Bakanlar Kurulunun 2006/10635 Sayılı kararı gereğince kurulmuş bulunan TAŞELİ Belediyeleri ve Çevre-Altyapı Temel Hizmetler Birliği tüzüğü'nün 7. Maddesine göre " Birlik Meclisi Üye Mahalli İdare Meclislerinin kendi üyeleri arasından seçecekleri 1 (Bir)'er üyeden oluşur ve asil üye sayısının yarısı kadar da yedek üye seçilir. Üye Mahalli İdare birimlerinin başkanları birliğin doğal üyesidir hükmüne göre yapılan açık oylama neticesinde Birliğe doğal üye olan Belediye Başkanımız Atilla ZORLU ile birlikte Yılmaz ETCİ 'nin asil ve Mustafa BOZCU 'nun yedek üye olarak seçilmelerine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR-27) Belediyemizin üyesi bulunduğu Tarihi Kentler Birliğinde Birlik Tüzüğü'nün 8. Maddesine göre Birlik Meclis Üyelerinin görev sürelerinin Mahalli İdareler seçimleriyle sona erer. Hükmüne göre 30 Mart 2014 Pazar günü yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimleri ile sona erdiğinden dolayı Birlik Tüzüğü'nün 8. ve 9. Maddeleri gereğince Belediyeler, Birlik Meclisinde, Belediye Başkanları ve Birlik Meclislerinin kendi üyeleri arasından seçecekleri bir üyenin katılımıyla temsil edilirler. Birlik Meclisine asil üyelerin yarısı kadar yedek üye seçilir hükmüne göre 2014 Mahalli İdareler Seçimlerinin hemen ardından yapılacak ilk Belediye Meclis Toplantısında Tarihi Kentler Birliği üyelerini seçilmesi için yapılan açık oylama sonucunda doğal

üye olan Belediye Başkanı Atila ZORLU ile birlikte Ahmet BANCAR 'ın asil ve Şerife Nurgül KOÇDAYI 'nın yedek üye olarak seçilmelerine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-28) 4801 Sayılı Yasaya göre Çiftçi Malları Koruma Meclisine 5 asil ve 5 yedek üye seçimine geçilmiş olup, gizli olarak yapılan seçimlerde oyların tasnifi sonucu Koruma Meclisi asil üyeliklerine Özgür ÖZDEMİR, Ahmet YAĞRINCALI, Nuri KORUK, Ali USLU, Nusret ÜNVAN ile Koruma Meclisi Yedek Üyeliklerine Mehmet KIRAÇ, Halis BARDAKÇI, Durmuş YAKALI, Muammer DABAK, Yüksel BAŞÇI 'nın seçilmiş olduklarını, Yine aynı yasaya göre Çiftçi Malları Murakebe Heyeti Asil Üyelikleri için gizli oyla yapılan seçimlerin tasnifi sonucu Murakebe Heyeti Mustafa BAHÇELİ, Ayni ÇETİN, Şerife Nurgül KOÇDAYI, Yılmaz ETCİ, Ahmet BANCAR 'ın yedek üyeliklerine ise Selahattin KARTAL, Fehmi HÜSÜLOĞULLARI, Halis ÇEKİÇ, Mustafa BOZCU, Nihat AZDURAL 'ın seçilmelerine karar verildi.

KARAR-29) 31 Mart 2019 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimleri neticesinde Karaman İl Özel İdaresi ve Belediyeleri Çevre Altyapı Temel Hizmetler Birliğinin 5355 Sayılı yasaya dayanılarak hazırlanan Birlik Tüzüğü'nün 35. Maddesi gereğince birliğin doğal üyesi olan Belediye Başkanımız Atila ZORLU ile birlikte görev yapmak üzere yapılan açık oylama neticesinde; Belediye Meclis Üyelerinden Ayni ÇETİN 'in asil ve Yılmaz ETCİ 'nin yedek üye olarak seçilmelerine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-30) Ermenek Belediye Meclisininin 08.01.2019 tarih ve 01 sayılı kararı gereğince 2019 yılında yapılacak toplantı günlerinin Nisan ayına kadar belirlenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre Mayıs ayından başlamak suretiyle 2019 yılında Haziran Ayınının tatil olarak tespit edilmesine ve yapılacak olan toplantı günlerinin yazılı olduğu şekilde tespit edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-31) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine göre eski Belediye Başkanı Uğur SÖZKESEN tarafından hazırlanarak meclise havale edilen Faaliyet Raporuna dair gündem maddesi aynı Kanunun 19. Maddesi hükümlerine göre Meclis 1. Başkan Vekili Başkanlığında görüşülerek okundu. Belediye Meclisince yapılan değerlendirmeler neticesinde Eski Belediye Başkanı Uğur SÖZKESEN tarafından hazırlanan 2018 yılına ait Faaliyet Raporu yeni seçilen Belediye Meclis Üyeleri tarafından da incelenerek görüşülmesi uygun görülmüş olup, gerekli değerlendirmelerin yapılarak Mayıs ayındaki Meclis toplantısında yeniden gündeme alınarak değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-32) Belediyemizin %100 iştirakli sahibi bulunduğu Ermenek Turkuaz Turizm İşletmeleri San. Tic. Ltd. Şti. 'nin Belediye Meclisininin 06.12.2016 tarih ve 87 sayılı kararı gereğince şirket yetkilisi olarak görevlendirilen Eski Belediye Başkanı Uğur SÖZKESEN 'in görev süresi 31.03.2019 tarihinde dolduğundan dolayı şirketin faaliyetlerine devam edebilmesi için 364 030 8214 Vergi Numaralı 744 Ermenek Ticaret Sicil Numaralı Ermenek Turkuaz Turizm İşletmeleri San. Tic. Ltd. Şti. 'nin Müdürler Kurulu Başkanı olarak 48214874222 T.C. Kimlik Numaralı Ermenek Belediye Başkanı Atila ZORLU 'nun aksi karar alınana kadar görevlendirilmesine, İnşaat Mühendisi 21377768720 T.C. Kimlik Numaralı Fatih TUNA 'nın Şirket Müdürü olarak aksi karar alınana kadar görevlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-33) Belediyemiz Norm Karosunda Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik hükümleri gereğince belediyemiz norm kadro cetvelinde mevcut bulunan 1 adet Ekonomist kadrosunda boş kadro karşılığı Tam Zamanlı Hizmet

Sözleşmesi yapmak suretiyle 1 adet Ekonomist çalıştırılmasına ve aylık net ücretinin 2.706,00 TL olarak tespit edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-34) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesine göre Belediyemizin 2018 Mali Yılı Belediyemizin İdari ve Kesin Hesap cetvellerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesine göre yazılı olduğu şekilde Meclisçe tasdik edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-35) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine göre hazırlanan Belediyemizin 2018 Yılına ait Faaliyet Raporunun Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BAHÇELİ tarafından yapılan açık oylama neticesinde yazılı olduğu şekilde tasdik edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-36) Mehmet Çetin'in 12.04.2019 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Meydan Mahallesi 972 ada 5-6-7 nolu parsellerin bulunduğu imar adası Ayrık Nizam2 kat Konut alanının T+K(Ticaret Konut) Alanı olarak plan tadilatı talebinin yerinde ve Şehir İmar Planında incelenerek rapor hazırlanması ve hazırlanacak raporun yeniden Meclis Gündemine getirilerek görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-37) İbrahim ÇATIKKAŞ 'ın 09.04.2019 tarihli dilekçesi ile ilçemiz Seyran Mahallesi 618 ada 5 nolu parselin imar planında Ayrık nizam 3 kat olarak nitelendiren yerin Ayrık Nizam 5 kat olarak kat artırımı olarak plan tadilatı talebinin yerinde ve Şehir İmar Planında incelenerek rapor hazırlanması ve hazırlanacak raporun yeniden Meclis Gündemine getirilerek görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-38) MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin yazıları doğrultusunda Belediyemize ait 422 ada 7 parselde bulunan trafo yerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30'uncu maddesine göre yapılan bedel tespit işlemi neticesinde 32,07 m2 belirlenen bedel doğrultusunda satışının yapılarak ücretinin tahsil edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-39) Mülkiyeti Uğur SEVİMLİ Ltd. Şti. 'ye ait Koruma Amaçlı İmar Planı Kapsamında kalan Çınarlısu Mahallesi 374 ada 19 parselde yapılacak inşaat için İmar Plan Notlarına ekleme yapılması talebinin yerinde ve Şehir İmar Planında incelenerek rapor hazırlanması ve hazırlanacak raporun yeniden Meclis Gündemine getirilerek görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-40) Belediyemizin bütçe ve tarifelerinde belirlenen tekne ücretleri ile et kesim ve taşıma ücretlerinin yapılan değerlendirmeler sonucunda ücretlerin güncellenmesine, Ermenek Turkuaz Mesire Alanı giriş ücretlerinin ve Ermenek Konukevi bahçesinde vatandaşlarımızın düğün ve nişan yapmak için yer talebi olduğundan dolayı Konukevinin Bahçesinin de ücretinin tespit edilerek uygulamaya konulmasına, Tespit edilen ücretlerin Belediyemiz tarifelerine işlenerek bundan sonraki yıllar için Belediyemizin tarifelerine yapılan oranda artışın yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-41) Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi olarak çalışan memurlara Sosyal Denge Tazminatının verilmesi için sözleşme ile bununla ilgili belge, evrak ve tutanakları imzalamaya Belediye Başkanı Atilla ZORLU 'nun tam yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-42) İlçemiz Meydan Mahallesi 416 ada 1 nolu parselde anayolun üst kısmında parsel sınırına bitişik olacak şekilde yapılan dükkânlar için Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarih ve 74 sayılı kararı ile tespit edilen el sanatlarının kapsamının araştırılarak genişletilmesi veya çıkartma yapılması ile talep olması halinde boş kalan dükkânların kira bedellerinin tespitinin yapılarak kiraya

verilmesine ve işyerlerinin yerleştirmesinin yapılması ile boş kalan dükkânların kiraya verilmesi için Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-43) İlçemiz Güllük Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait 708 ada 4 parselde trafo yeri olarak tadilat yapılması için plan tadilatı talebinin yerinde ve Şehir İmar Planında incelenerek rapor hazırlanması ve hazırlanacak raporun yeniden Meclis Gündemine getirilerek görüşülmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-44) Belediyemizce Nisan 2014 – Mart 2019 tarihleri arasındaki gelir ve giderlerin, yapılan harcamaların, alınan malzemelerin, satışı yapılan yerlerin, yine bu dönemlerde alınan Encümen ve Meclis Kararlarıyla birlikte yapılan ödemelere ilişkin evrakları incelemek üzere 5393 Sayılı Kanununun 26. Maddesi uyarınca Meclis Araştırma Komisyonu kurulmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-45) İlçemiz Değirmenlik Mahallesi 175 ada 11 nolu parselde bulunan tescilli binalarını Butik Otel olarak tadilat yaptırmak isteyen Uğur Sevimli İnş. Elek. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 'nin talebinin Belediye Meclisi İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-46) İlçemiz Meydan Mahallesi 972 ada 5-6-7 nolu parsellerin bulunduğu konut alanının T+K (Ticaret+ Konut) alanı olarak plan tadilatı talebinin dava süreci içerisinde olması nedeni ile yapılması halinde telafisi güç sorunlara neden olacağı göz önünde bulundurularak imar plan tadilat talebinin revizyon çalışmalarında değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-47) İlçemiz Seyran Mahallesi 618 ada 5 nolu parsellerin bulunduğu konut alanının A-3 (Ayrık Nizam ) kattan A-5 (Ayrık Nizam) kat olarak talep edilen plan tadilatı talebinin dava süreci içerisinde olması nedeni ile yapılması halinde telafisi güç sorunlara neden olacağı göz önünde bulundurularak imar plan tadilat talebinin revizyon çalışmalarında değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-48) Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde İlçemiz Çınarlısu Mahallesi 374 ada 19 nolu parsellerin bulunduğu konut alanında Uğur SEVİMLİ tarafından yapılacak olan inşaatla ilişkin olarak binalarda asansör yapımına talep edilen plan tadilatının Koruma amaçlı imar planı içerisinde bulunan plan notlarında Asansörlere ilişkin ayrıca bir hüküm bulunmadığından ilgili imar mevzuat hükümler doğrultusunda işlem yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-49) İlçemiz Güllük Mahallesi'nde Mülkiyeti Belediyemize ait 708 ada 4 nolu parsel üzerinde Trafo alanı olarak İmar Planı Tadilatının hazırlandığı şekilde onaylanmasına ve İmar paftalarına işlenmesine, yapılan imar tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre tasdik edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-50) İlçemiz Seyran Mahallesi'nde Hulusi DEMİR adına kayıtlı 108 ada 18 ve 19 parselde hazırlattığı plan tadilatlarının Belediye Meclisi İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-51) İlçemiz Değirmenlik Mahallesi 175 ada 11 nolu parselde bulunan tescilli binalarını Butik Otel olarak tadilat yaptırmak isteyen Uğur Sevimli İnş. Elek. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 'nin talebinin İlçemizde bulunan tüm Koruma altındaki yapı ve koruma alanlarına ilişkin kararlar Konya Kültür Varlıklarını Koruma kurulunca alınmak olup, Koruma altındaki yapılar için genel bir karar değil lokal olarak yani tek tek değerlendirilmesi gerektiği yine müracaat sahibi kişi yada kuruluşların Konut alanından Turistik Tesis- Otel olarak plan tadilatı yapılması gerektiği ve bu

tadilat taleplerinin Konya Kültür varlıkları Koruma Kurulundan onay alınması ve onaydan Belediye Meclisince yeniden görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-52) İlçemiz Değirmenlik Mahallesi 175 ada 11 nolu parselde bulunan tescilli binalarını Butik Otel olarak tadilat yaptırmak isteyen Uğur Sevimli İn. Elek. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 'nin talebinin Belediye Meclisi İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-53) İlçemiz Meydan Mahallesi 972 ada 5-6-7 nolu parsellerin bulunduğu konut alanının T+K (Ticaret+ Konut) alanı olarak plan tadilatı talebinin dava süreci içerisinde olması nedeni ile yapılması halinde telafisi güç sorunlara neden olacağı göz önünde bulundurularak imar plan tadilat talebinin revizyon çalışmalarında değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-54) İlçemiz Seyran Mahallesi 618 ada 5 nolu parsellerin bulunduğu konut alanının A-3 (Ayrık Nizam ) kattan A-5 (Ayrık Nizam) kat olarak talep edilen plan tadilatı talebinin dava süreci içerisinde olması nedeni ile yapılması halinde telafisi güç sorunlara neden olacağı göz önünde bulundurularak imar plan tadilat talebinin revizyon çalışmalarında değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-55) Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde İlçemiz ınarlısu Mahallesi 374 ada 19 nolu parsellerin bulunduğu konut alanında Uğur SEVİMLİ tarafından yapılacak olan inaata ilişkin olarak binalarda asansör yapımına talep edilen plan tadilatının Koruma amaçlı imar planı içerisinde bulunan plan notlarında Asansörlere ilişkin ayrıca bir hüküm bulunmadığından ilgili imar mevzuat hükümler doğrultusunda işlem yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-56) İlçemiz Güllük Mahallesi de Mülkiyeti Belediyemize ait 708 ada 4 nolu parsel üzerinde Trafo alanı olarak İmar Planı Tadilatının hazırlandığı Şekilde onaylanmasına ve İmar paftalarına işlenmesine, yapılan imar tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre tasdik edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-57) İlçemiz Seyran Mahallesi Hulusi DEMİR adına kayıtlı 108 ada 18 ve 19 parselde hazırlattığı plan tadilatlarının Belediye Meclisi İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-58) İlçemiz Değirmenlik Mahallesi 175 ada 11 nolu parselde bulunan tescilli binalarını Butik Otel olarak tadilat yaptırmak isteyen Uğur Sevimli İn. Elek. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 'nin talebinin İlçemizde bulunan tüm Koruma altındaki yapı ve koruma alanlarına ilişkin kararlar Konya Kültür Varlıklarını Koruma kurulunca alınmak olup, Koruma altındaki yapılar için genel bir karar değil lokal olarak yani tek tek değerlendirilmesi gerektiği yine müracaat sahibi kişi yada kuruluşların Konut alanından Turistik Tesis- Otel olarak plan tadilatı yapılması gerektiği ve bu tadilat taleplerinin Konya Kültür varlıkları Koruma Kurulundan onay alınması ve onaydan Belediye Meclisince yeniden görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-59) İlçemiz Seyran Mahallesi 123 ada 31 nolu parselin Uygulama İmar Planında 3 kattan 5 kata çıkarılmasına ait İmar Tadilatı talebinin Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporunda yazılı olduğu Şekilde komisyona gönderilen imar plan taslağının Uygulama İmar Planının Konya 2. İdare Mahkemesince Esas No: 2018/247 sayılı dava ile davacı hem yapılan 18. madde uygulamasına hem de Uygulamanın yapıldığı 04/09/2014 Tarih ve 100 sayılı Belediye Meclisince onaylan Uygulama imar planına itiraz ettiğinden söz konusu plan tadilatı dava süreci içerisinde olması nedeni ile yapılması halinde telafisi güç sorunlara neden olacağı göz önünde bulundurularak imar



plan tadilat talebinin revizyon çalışmalarında değerlendirilmesinin uygun olacağına karar verildiğinden talebin Red edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-60) İlçemiz Seyran Mahallesinde Belediyemize ait binanın 1. bodrum katının Belediye Encümeninin 11.12.2018 tarih ve 175 sayılı kararı ile tekstil atölyesi kurularak halkımızın hizmetine açılması amacı ile kiraya verildiğinden ve ilçemizde yaşanan işsizlik sıkıntılarının önüne geçilmesi ve istihdam imkânının artırılarak halkımızın gelir kaynaklarının artırılmasının uygun olacağı, ayrıca söz konusu yerin Belediyemizce kullanılmadığından dolayı atıl durumda kalması halinde bakımsızlıkta yıpranacağı ve tamir masraflarının maddi olarak külfet getireceği de göz önüne alınarak işyerinin kiralama süresinin uzatılmasının uygun olacağı görüşüne varıldığından; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi hükümleri doğrultusunda 10 yıl müddetle kira süresinin uzatılmasına, Belirtilen süre içerisinde İşyerinin kira bedellerinin Belediye Encümeninin diğer işyerlerine yapacağı oranda artış yapılmasına, Müstecir Mehmet ARI ‘nın işyerinde yapacağı tadilatın tüm masrafları kendine ait olmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ile Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü denetiminde yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-61) İlçemiz Değirmenlik Mahallesi 175 ada 11 nolu parselde bulunan tescilli binalarını Butik Otel olarak tadilat yaptırmak isteyen Uğur Sevimli İnş. Elek. San. Ve Tic. Ltd. Şti. ‘nin tadilat talebinin Koruma Kurulu raporuna göre 175 ada 11 parselin “Otel Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin uygun olduğuna karar verildiği bildirildiğinden söz konusu planın hazırlandığı şekilde onaylanmasına ve İmar paftalarına işlenmesine, yapılan imar tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre tasdik edilerek ilanlarının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-62) Belediyemiz imkânlarının sınırlı olması nedeniyle vatandaşlarımıza yardımcı olmak, daha iyi hizmetler sunabilmek için mülkiyeti belediyemize ait imar artığı parsellerin komşu parsellere satışı ve yine mülkiyeti belediyemize ait olan taşınmazların satış, takas, kat karşılığı verilmesi ve kiralanması için Belediye Encümeninin tam yetkili kılınmasına, yetki verilen yerlerin belge ve dosyalarının hazırlanması, gereğinin yapılması, buna ait komisyon kurulması ile bu işlemlerin yapılması sırasında ortaya çıkacak harç ve bedellerin tahsilinin ve bunlara ait ödemelerin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-63) Belediyemizin 2020 yılı Taslak Bütçe ve Eklerine ait Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okunmuş olup, gelir ve giderin birbirine denk olacak şekilde 16.000.000,00 TL olarak yazılı olduğu şekilde kabul edilmesine oybirliği ile karar verildi. KARAR-64) Konya 2. İdare Mahkemesinin 19.09.2019 tarihli, 2018/247 Esas ve 2019/60 sayılı karar numaralı kararında 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesi uyarınca yapılan imar uygulamasının onaylanmasına ilişkin Ermenek Belediye Encümeni' nin 14.12.2017 tarih ve 155 sayılı kararı ile yapılan uygulamanın dayanağı Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planının tasdik edilerek onaylanmasına ilişkin Belediye Meclisi' nin 04.09.2014 tarih ve 100 sayılı kararının iptaline karar verilerek Belediyemiz Avukatına tebliğ edildiğinden dolayı vatandaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesi gerekmektedir. Türkiye Cumhuriyeti Anayasası' nın 138. maddesinin son paragrafında "yasama ve yürütme organları ile idare, mahkeme kararlarına uymak zorundadır; bu organlar ve idare, mahkeme kararlarını hiçbir suretle değiştiremez ve bunların yerine getirilmesini geciktiremez." ve İdari Yargılama Usulü Kanunu' nun 28. maddesinde " Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde

kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." Denildiğinden dolayı karar kesinleşinceye kadar geçen süreç içerisinde gerekli kurum görüşlerinin alınarak 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına ait Revize İmar planlarının hazırlanarak uygulamaya konulmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-64) Ermenek Turkuaz Turizm İşletmeleri San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin bu güne kadar tahakkuk eden Belediyemize olan 2.119.078,00 TL anapara borcu bulunmakta olup, %100 hissesi Belediyemize ait olduğundan dolayı ana para borcunun gecikme zamları işleme katılmaksızın öz sermaye borçlarından düşülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-65) İlçemiz Taşbaşı Mahallesi 398 ada 1 nolu parselde bulunan Belediye Eski Hizmet Binası ile Tapu Müdürlüğünün boşalttığı 27 Nolu Bağımsız Bölüm ve İlçemiz Taşbaşı Mahallesi 405 ada 2 nolu parselde Belediye İş Merkezinde Belediyemize ait işyerlerinin ve yine aynı binada konut olarak bulunan 49 Nolu Bağımsız Bölümdeki yerin bazılarının kirada ve bazılarının boş durumda olduğu, işyerlerinin boş kalması halinde bakımsızlıktan yıpranacağı ve aidatları Belediyemizce ödeneceğinden dolayı maddi külfet oluşturduğu, satılarak gelir elde edilmesi ve gelirlerin Belediyemiz faaliyet ve yatırımlarında kullanılmasına ait Meclis Başkanı Atila ZORLU 'nun teklifi üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde: İlçemiz Taşbaşı Mahallesi 405 ada 2 parseldeki Belediye İş Merkezinde Belediyemize ait bulunan işyerleri ve 49 Bağımsız Bölüm Nolu Konutun satılmasına, satış işleminin Fiyat Takdir Komisyonu kurulması ve buna göre 2886 Sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda yapılması için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.