

ERMENEK BELEDİYESİ 2021 YILI MECLİS KARARLARI

KARAR-1) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre Belediye Meclisi her ayın ilk haftası kararlaştırılan günlerde toplanacağından yapılan görüşmeler neticesinde 2021 Yılında Mayıs ayının tatil olarak belirlenmesine ve 04 Şubat 2021 Perşembe, 4 Mart 2021 Perşembe, 1 Nisan 2021 Perşembe, 3 Haziran 2021 Perşembe, 1 Temmuz 2021 Perşembe, 5 Ağustos 2021 Perşembe, 2 Eylül 2021 Perşembe, 6 Ekim 2021 Çarşamba, 4 Kasım 2021 Perşembe ve 2 Aralık 2021 Perşembe günlerinin meclisin toplantı günleri olarak tespit edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-2) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesine göre Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için gizli oyla Meclisteki her siyasi parti gurubunun dağılımına göre olmak üzere üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere 2021 yılı için görev yapmak üzere Denetim Komisyonuna üye seçimi yapılması gerekmekte olduğundan, Meclis Başkanı önce üye sayısının belirlenmesini talep etmiş ve yapılan açık oylama neticesinde üye sayısının 3 olmasına oybirliği ile karar verilmiş ve daha sonra Denetim Komisyonu seçimi için yapılan gizli oylama neticesinde gizli oyların tasnifi sonucu Meclis Üyelerinden Nihat AZDURAL, Ayni ÇETİN ve Durmuş AÇIKBAŞ 'ın 11'şer oyla 2021 yılı için Denetim Komisyonu üyesi olarak görev yapmak üzere seçilmelerine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-3) Belediyemizde çalışan ve resmi kıyafet taşıyan Zabıta Amir ve Memurları ile İtfaiye dairesinde nöbet tutan personelin 31.12.2020 tarih ve 31351 Mükerrer sayılı Resmi Gazete yayınlanan 2021 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde belirtildiği gibi fazla çalışma ücreti yayınlanmış olup, aylık 310,00 TL (üç yüz on TL) 'nin 01.01.2021 tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak ödenmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun ilgili maddelerine göre kararlaştırılan fazla çalışma ücretlerinin Kaymakamlık Makamının onayına sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-4) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesine göre, "Meclis Başkan ve Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. Madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık bürüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis tarafından belirlenecek Miktarda ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı 20, 24 ve 25. maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve Meclis Üyelerine bir gün için birden fazla huzur hakkı ödenmez. " hükmü yer aldığından buna göre: 2021 yılında Belediye Meclis Başkan ve Üyeleri ile Komisyon Üyelerine yapılan hesaplamalar sonucu her toplantı günü için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık bürüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin huzur hakkı olarak ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-5) Belediyemizde 2021 yılında Norm Kadro Karşılığı çalıştırılacak 5393 Sayılı Kanunun 49. Maddesi hükümlerine göre çalıştırılacak olan sözleşmeli personel ücretlerinin yazılı olduğu şekilde tespit edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-6) Belediye Meclisince bu hususta yapılan müzakereler neticesinde? Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ait Yönetmeliğin 24. Maddesine göre Belediyeler Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirtilen memur norm kadro toplamının %20 sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ile hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre Meclis tarafından belirlenir hükmü bulunduğundan;

Belediyemizde geçici iş pozisyonlarında işçi çalıştırabilmek için toplam 93 norm kadro mevcut olduğundan %20 hesabına göre $93 \times \%20 = 18,6$ olup bu rakamın 19 olarak yuvarlanması ile yıl içerisinde 12 aylık olmak üzere $19 \times 12 = 228$ adam/ay olarak tespit edilmesine, Bu sayıyı geçmeyecek şekilde Meclisçe verilen vize miktarı kadar 2020 yılında Belediyemizce işçi çalıştırılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-7) İlçemiz Seyran Mahallesi sınırları içinde bulunan 108 ada 25 numaralı parselde İmar Komisyon Raporunda belirtildiği üzere Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 6. Maddesine göre parsel genişliği ve derinliği akaryakıt istasyonu şartlarını sağlamaktadır. Ayrıca akaryakıt istasyonu mevcutta bulunmaktadır. Bakanlık tarafından İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik uyarınca değer artışı yapılarak; İlçemizde yeni iş kolları açılmasının ve İlçe ekonomisine katkıda bulunacağından dolayı plan değişikliğinin uygun olduğu tespit edilerek raporun imza altına alındığı bildirildiğinden dolayı plan değişikliği olarak İmar Tadilatının yapılmasına, yapılan İmar Tadilatının 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesi doğrultusunda onaylanarak askıya çıkarılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-8) İlçemiz Seyran Mahallesi sınırları içinde bulunan 109 ada 89 numaralı parselde ekli İmar Komisyon Raporunda belirtildiği üzere yapılacak değişikliklerle; kamu yatırımı yapılacağından, ilçemizde sosyal ve kültürel yaşam kalitesini arttıracığından ve sporcu gelişimine katkıda bulunacağından dolayı plan değişikliğinin uygun olduğu tespit edilerek raporun imza altına alındığı bildirildiğinden dolayı plan değişikliği olarak İmar Tadilatının yapılmasına, yapılan İmar Tadilatının 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesi doğrultusunda onaylanarak askıya çıkarılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-9) İlçemiz Değirmenlik Mahaltesinde Revizyon İmar Planımızda “Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılacak Alan” olarak bırakılan alanda Belediyemiz tarafından hazırlatılan Koruma Amaçlı İmar Planı, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2020 tarih ve 7139 sayılı kararıyla onaylanmış ve komisyonumuzca uygun bulunarak raporun imza altına alındığı bildirildiğinden dolayı plan değişikliği olarak İmar Tadilatının yapılmasına, yapılan İmar Tadilatının 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesi doğrultusunda onaylanarak askıya çıkarılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-10) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Hükümlerine göre hazırlanan Belediyemiz Norm Kadrosunda yer alan, boş durumda bulunan ve personel alımı yapılması düşünülen kadrolardan;

G.İ.H. Sınıfından 4. Derecelik 1 adet Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunun iptal edilmesine ve yerine yeniden G.İ.H. Sınıfından 1. Derecelik 1 adet Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunun ihdas edilmesine,

İhdas edilen kadrolara ait kadro ve cetvellerinin hazırlanmasına ve Valilik Makamına gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-11) Zabıta Amirliği tarafından hazırlanarak meclis gündemine sunulan Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği Belediye Başkanı Atila ZORLU tarafından oylamaya sunulmuş olup, yapılan açık oylama neticesinde oybirliği ile okunduğu şekli ile kabul edilerek tasdik edilmesine ve yürürlüğe konulmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-12) Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanarak meclis gündemine sunulan Belediye Sözleşmeli Personel Disiplin Yönetmeliği Belediye Başkanı Atila ZORLU tarafından oylamaya sunulmuş olup, yapılan açık oylama neticesinde oybirliği ile okunduğu şekli ile kabul edilerek tasdik edilmesine ve yürürlüğe konulmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-13) İlçemizin muhtelif yerlerine Belediyemizce yapılmış bulunan parkların isimlerinin ilçemizin tanıtımı ile kalkınması ve gelişmesine hizmet etmiş olan kişilerin isimlerinin verilmesinin uygun olduğuna karar verilmiş olup, buna göre;

İlçemiz Değirmenlik Mahaltesinde bulunan Kaymakamlık Binası bitişiğinde park olarak kullanılan alana Mustafa Sonay GÜRGEN Parkı ismi verilmesine,

Değiştirilen park isminin 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin “n” bendine göre Belediye Meclisince tasdik edilmesine ve yine 5393 Sayılı Kanunun 81. Maddesi gereğince Kaymakamlık Makamının onayına sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-14) Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 58 nolu kararının 2. Maddesinde bulunan İlçemiz 398 ada 1 nolu parselde Belediye Hal İşhanı Binasında bulunan işyerlerinin satış kararının tekrar müzakere edilerek görüşülmesine ait Belediye Meclis Üyelerinden Mustafa BOZCU, Mustafa BAHÇELİ, Ahmet BANCAR ve Ayni ÇETİN 'in 07.01.2021 tarihli dilekçe ile tekliflerinin gündeme alınıp müzakeresi kabul edilmiş olup, bu konu hakkında söz alan Meclis Üyelerinden;

- Mustafa BOZCU: Satışı yapılan yerin hangi amaçla kullanılacağına satış kararına yazılmasını bildirdiği,

- Mustafa BAHÇELİ: Zemin katta bulunan yerin Köylü Pazarı olarak kullanılmasına ve satılmamasına, mümkünse tapuda köylü pazarı olarak tescil edilmesine ve satışı yapılacak yerlerin bedelinin hangi amaçla kullanılacağına meclis kararına yazılmasını bildirdiği,

- Durmuş AÇIKBAŞ ise söz konusu yerlerin Pazar Yeri yapıldığı zaman satışının yapılmasının uygun olduğunu bildirmiştir.

- Ahmet BANCAR 'ın bahse konu meclis kararının iptal edilmesi hakkında görüşlerini bildirdiği görüldüğünden dolayı konunun açık oylamaya sunulmasına karar verilmiştir.

Belediye Başkanı Atila ZORLU tarafından yapılan açık oylama neticesinde Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 58 nolu kararının 2. Maddesinde bulunan yetkinin iptal edilmesine,

İlçemiz 398 ada 1 nolu parselde Belediye Hal İşhanı Binasında bulunan işyerlerinin satışı için talep olması halinde yeniden Meclis gündemine getirilerek görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-15) İlçemiz Taşbaşı Mahallesinde 398 ada 1 nolu parseldeki eski Belediye Hizmet Binasının zemin katında bulunan 79 nolu bağımsız bölümün satışını talep eden Mesut Karpuz 'un dilekçesi doğrultusunda konunun araştırılarak yeniden değerlendirilmesi ve önümüzdeki meclis toplantısında yeniden tekrar gündeme alınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-16) Karaman Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün İlçemiz Taşbaşı Mahallesi 975 ada 1 nolu parselde yapılması planlanan 500 Kişilik Spor Salonuna ait tip projenin arsa çekme mesafelerine uymadığı, ödeneğinin hazır olduğu ve kamu yatırımı da göz önüne alınarak parselin tamamının kullanılması konusunda meclis kararı alınması gerektiği bildirildiğinden konunun yerinde ve şehir imar planında incelenerek rapor hazırlanmasına ve hazırlanacak raporun tekrar Meclis gündemine getirilerek görüşülmesi için Belediye Meclisi İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-17) Belediyemize ait Ermenek Turkuaz Turizm İşletmeleri Sanayi ve Limited Şirketinin tüm nakdi ve gayri nakdi borçlanma işlemlerinin yapılması, alınacak krediler ve borçlanma işlemleri için Belediyemizce müteselsil kefil olunmasına, Bankalarca ipotek talebi olması halinde Belediyemize ait taşınmazlardan veya vadeli - vadesiz hesaplardan belirlenen miktarın ipotek olarak gösterilmesi ve Belediye Başkanına yetki verilmesi işlemi için Belediye Başkanı tarafından açık oylamaya sunulmuş olup, Belediye Başkanı Atila ZORLU, Meclis Üyelerinden Nihat AZDURAL, Şerife Nurgül KOÇDAYI, Ayni ÇETİN ve Mustafa BOZCU 'nun kabul yönünden evet oyu verdiği,

Yine Meclis Üyelerinden Ahmet BANCAR, Ahmet Bülent BADEMCİ, Kadir EŞME, Durmuş AÇIKBAŞ ve Sadet ALATALI 'nın ise Red yönünden Hayır oyu verdiği görülmüştür.

Yapılan açık oylama neticesinde oyların 5 kabul ve 5 red oyu olarak eşit çıkması neticesinde Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Oylama Usulleri başlıklı 13. Maddesinin "c" fıkrasının son bendinde belirtildiği üzere "İşaretle ve açık oylamalarda eşitlik olması halinde, başkanın kullandığı oy yönünde çoğunluk sağlanmış sayılır." denildiğinden teklifin oy çokluğu ile kabulüne,

Belediyemize ait Ermenek Turkuaz Turizm İşletmeleri Sanayi ve Limited Şirketinin tüm nakdi ve gayri nakdi borçlanma işlemlerinin Şirket bütçesinin %10 'u oranına kadar olmak üzere yapılmasına,

Ermenek Turkuaz Turizm İşletmeleri Sanayi ve Limited Şirketince alınacak krediler ve borçlanma işlemleri için Belediyemizce müteselsil kefil olunmasına, Bankalarca ipotek talebi olması halinde Belediyemize ait taşınmazlardan veya vadeli - vadesiz hesaplardan belirlenen miktarın ipotek olarak gösterilmesine,

Ermenek Turkuaz Turizm İşletmeleri Sanayi ve Limited Şirketinin Bankalar nezdinde yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanı Atila ZORLU 'nun görev süresi boyunca tam yetkili kılınmasına oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR-18) Belediye Meclisi İmar Komisyonunun raporunda belirtildiği üzere İlçemiz Taşbaşı Mahallesi 975 ada 1 nolu parselin Karaman İl Özel İdaresine ait olup, İmar Planı içerisinde Spor alanı olarak nitelendirildiği, Planlama alanı onaylı uygulama imar planında Kapalı Spor Tesisleri için İlçemizde yapılan 3194 sayılı imar kanununun mahkeme kararı ile iptal edilmesi ile birlikte geriye dönüş işlemi başlatılmış olup, yapılacak olan plan tadilatında spor alanını eski mülkiyetine çekilmesi ve projelendirilen spor tesisi mevcut plandaki yapılaşma kararları dikkate alındığında araziye yerleştirilmesinde sıkıntı ortaya çıkacağından, aynı zamanda ilçemizde önemli bir yatırım kazanacağı göz önünde bulundurularak, Onaylı planda verilen 10 m'lik yapı yaklaşma sınırı kaldırılmasında, plan notlarında bina yerleşimi vaziyet planına göre belirlenmesi ve E=2,00 Yençok= 9,50 yapılaşma şartı getirilmesinde ve şehir plancısının tarafından hazırlanmış olan 1/1000 Uygulama İmar Plan Tadilatı ve 1/5000 Ölçekli Nazım Uygulama İmar Planı Tadilatında her hangi bir sakınca olmadığı bildirildiğinden hazırlanan plan tadilatının yapılmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi hükümlerine göre onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-19) Belediye eski hizmet binasının bulunduğu İlçemiz, Taşbaşı Mahallesi, 398 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan 79 nolu bağımsız bölüm daha önce kalorifer dairesi olarak kullanıldığından ve kullanılmadan bu halde kalması durumunda bakımsızlıktan yıpranarak maddi olarak külfet getireceği de göz önüne alınarak satılarak gelir elde edilmesinin daha uygun olduğuna karar verildiğinden dolayı söz konusu işyerinin Belediyemizce fiyat tespitinin yapılarak 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin “e” bendi hükümleri doğrultusunda satılmasına,

Satışından elde edilecek gelirin ise İlçemiz Seyran Mahallesi Kuruseki Mevkiinde bulunan Okullar Bölgesi olarak adlandırılan yere gidecek olan Doğal Gaz Hattının yapımı sırasında kamulaştırma işlemlerinde kullanılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-20) İlçemiz Meydan Mahallesi Yassıkaya Mevkiinde 422 ada 5 nolu parselde bulunan Meydan Parkının doğu kısmında bulunan boş alanın bu gün için atıl durumda bulunduğu, ilçemizde yaşanan işyeri sıkıntısının da göz önüne alınarak söz konusu yerin park olarak kullanılmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanan proje doğrultusunda diğer birimlerle koordine edilerek ağaçların korunması suretiyle park olarak kullanılmasına ve içinde yapılacak olan büfe ile park alanının yap – işlet – devret modeli ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne kontrollü olarak yaptırılmasına,

Park alanının yaptırılması için İlçemiz Meydan Mahallesi Yassıkaya Mevkiinde 422 ada 5 nolu parselde bulunan Meydan Parkının doğu kısmında bulunan boş alanın 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin “e” bendi hükümleri doğrultusunda 5 yıl müddetle kiraya verilmesine, yapılacak olan kiralama işlemleri için Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin tam yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-21) Türkiye Diyanet Vakfı Ermenek Şubesinin Cephanelik Camisinin bulunduğu İlçemiz Meydan Mahallesi 029C13blc3 pafta 432 ada 1 parselin devir işlemlerinin yaptırılması talebinin İlçemizde bulunan arsalardan aynı değerde bir arsanın Belediyemize devrinin yapılması şartıyla 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin “e” bendi hükümleri doğrultusunda yapılmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR-22) Belediye Meclisi Denetim Komisyonu üyeleri Nihat AZDURAL, Ayni ÇETİN ve Durmuş AÇIKBAŞ tarafından hazırlanan 2 sayfa 14 maddeden ibaret olarak düzenlenen Tahsilat İşlemlerinin Denetimine ait rapor ile 2 sayfa 12 maddeden oluşan Gider Bütçesi Denetleme Raporu ve Denetim Listesi raporlarının yazılı olduğu şekilde tasdik edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-23) Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan Mezarlıklar Yönetmeliği okunarak oylamaya sunulmuş olup, yapılan açık oylama neticesinde kabul edilerek yürürlüğe konmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-24) Belediyemiz İtfaiye Amirliği tarafından hazırlanan İtfaiye Yönetmeliği okunarak oylamaya sunulmuş olup, yapılan açık oylama neticesinde kabul edilerek yürürlüğe konmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-25) Belediyemize ait Turkuaz Mesire Alanında kullanılan teknelerin çok yoğun olarak kullanıldığı için eski olanlarının çalışma esnasında arıza yapması durumunda seferlerde aksamalar olduğundan ve yolcu kapasiteleri küçük olduğundan Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından model yılı olarak en eskilerden 3 adedinin belirlenmesi için teknelerin model yılına göre listelerinin çıkartılarak satılmasına karar verilecek 3 adedinin fiyat tespitlerinin yaptırılmasına ve daha sonra satışa çıkarılması için hazırlanacak raporun tekrar Meclis gündemine getirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-26) Karaman İl Sağlık Müdürlüğünün 752.01.02 sayılı yazısı doğrultusunda İlçemizde 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yatırım programına alındığı yatırımın yapılması planlanan alanda imar uygulaması yapılması gerektiğinden dolayı mülkiyeti Belediyemize ait 109 ada 54 nolu taşınmazın 112 Sağlık İstasyonu yapılması amacıyla ücretsiz olarak Sağlık Bakanlığına 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi hükümleri doğrultusunda devrinin yapılmasına,

Söz konusu taşınmazda yapılacak olan 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonununun 1 yıl içerisinde yapılmadığı takdirde Belediyemizce arsanın geri alınacağı şartıyla devrin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-27) Adavis Lojistik Petrol. Müh. San. Tic. Ltd. Şti. 'nin 03.03.2021 tarihli dilekçesi ile İlçemiz, Meydan Mahallesi, 460 ada, 35 parselde imar planı değişikliği talebinin Konunun yerinde ve Şehir İmar Planında 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda incelenerek rapor hazırlanmasına ve hazırlanacak raporun yeniden meclis gündemine getirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-28) Belediyemizce Cittaslow uluslararası tüzüğünün kabul edilerek Cittaslow uluslararası ağına katılım başvurusu yapılmasına, bununla ilgili ücretlerin ödenmesine ve gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-29) Belediyemizin 19.02.2021 tarih ve 419 sayılı yazılı talebimiz üzerine Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.03.2021 tarih ve 1905 sayılı kararı gereğince 4916 Sayılı Kanununun 37. Maddesine istinaden Belediyemize satışına karar verilen 1 (bir) adet 2002 model BMC marka 01BU384 plakalı otobüsün, ilgi mevzuat hükümleri çerçevesinde, KDV dahil 5.000,00 TL (Beşbintürlirası) bedel ve noter satışı yoluyla Belediyemizce devir alınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-30) Belediye Meclis Üyelerinden Şerife Nurgül KOÇDAYI 'nın vermiş olduğu dilekçe de belirtildiği üzere Kadına şiddet ve kadın cinayetlerinin önlenmesi ile kadın emeğinin değerlendirilmesi konularında gerekli araştırma ve incelemeleri yapmak, İlçemizde kadınların haklarına sahip çıkmak ve kadınlarımız için olası tehlikelerin önüne geçebilmek, onları koruyabilmek için komisyon kurulmasına karar verilmiş olup, kurulan komisyonun görevine başlaması için üye seçimi yapılması gerektiğinden dolayı yapılan açık oylama neticesinde Belediye Meclis Üyelerinden Şerife Nurgül KOÇDAYI, Sadet ALATALI ve Ayni ÇETİN 'in görev yapmak üzere seçilmelerine, Komisyonca hazırlanacak raporun Belediye Meclisinin gündeminde görüşülerek gerekli işlemlerin meclis kararı doğrultusunda yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-31) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine göre Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 2020 Yılına ait Faaliyet Raporu açık oylamaya sunulmuş olup, yapılan açık oylama neticesinde Belediyemizin 2020 Yılı Faaliyet Raporu oybirliği ile kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR-32) Belediye Meclisi Başkanlık Divanı 2019 yılı Nisan ayında yapılan meclis toplantısında seçildiğinden ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesine göre 2 yıllık görev süresi dolduğundan ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere yeniden gizli oyla yapılan seçimlerde oyların tasnifi sonucunda;

a) Meclis 1. Başkan Vekilliğine 7 oyla Şerife Nurgül KOÇDAYI Meclis 2. Başkan Vekilliğine yine 7 oyla Mustafa BAHÇELİ 'nin,

b) Meclis Kâtip Üyeliklerine ise 9 oy alan Mustafa BOZCU ile 8 oy alan Ahmet BANCAR 'ın seçilmelerine,

c) Meclis Kâtip Üyeliklerinin yedeklerine ise 8 oy alan Nihat AZDURAL ile 7 oy alan Aynı ÇETİN 'in seçilmelerine ve seçilen bu Meclis Başkanlık Divanının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesine göre yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmasına, oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR-33) Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 18 sayılı kararı gereğince Encümen Üyeleri Şerife Nurgül KOÇDAYI ve Mustafa BOZCU 'nun yerine yeniden gizli oylama ile üye seçim yapılmış olup, yapılan oyların tasnifi sonucunda Meclis Üyelerinden 9 oy alan Mustafa BOZCU ve 8 oy alan Yılmaz ETCİ 'nin 1 yıl müddetle Encümen üyesi olarak görev yapmak üzere seçilmelerine ve bu sürenin bitiminde yeniden üye seçiminin yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR-34) Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 19 sayılı kararı gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyon Üyelerinin görev süreleri dolmuş olduğundan 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesine göre gizli oyla yapılan oylamalar neticesinde oyların tasnifi sonucu:

a) Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyon üyeliğine bir yıl müddetle görev yapmak için Belediye Meclis Üyelerinden 9 'ar oy alan Ahmet BANCAR, Mustafa BAHÇELİ ve Durmuş AÇIKBAŞ 'ın seçilmelerine,

b) Belediye Meclisi İmar Komisyon üyeliğine ise bir yıl müddetle görev yapmak için Belediye Meclis Üyelerinden 9 'ar oy alan Nihat AZDURAL, Aynı ÇETİN ve Ahmet Bülent BADEMCİ 'nin seçilmelerine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR-35) Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmeliğin, Katkı Payının Kullanımı başlıklı 7. Maddesi doğrultusunda Belediyemizce hazırlanan Karaman İli, Ermenek İlçesi, Değirmenlik Mahallesi kentsel sitalanı içerisinde bulunan ve koruma amaçlı imar planı yapılan alanda (169 ada) "sokakların cephe iyileştirilme projesi hazırlanmış olup, projenin keşif özeti ve yaklaşık maliyet hesabına göre KDV dâhil 334.333,33 TL yardım alınması planlandığından Karaman Valiliğinden yardım talebinde bulunulmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-36) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne bağlı olarak kullanılan 70 E 3560 plakalı 2002 Model TUMOSAN marka Traktör sürekli arıza verdiği için randımanlı olarak kullanılmadığından dolayı belediyemizin işleri aksamakta olduğu ve ayrıca ilçemizin topoğrafik yapısı dik engebeli araziden oluştuğu için söz konusu traktör yetersiz kaldığından 2886 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda fiyat takdir komisyonu kurularak bedel tespitinin yapılmasından sonra satışının yapılmasına, traktörün satışından elde edilen gelirin üzerinin Belediyemizce tamamlanarak ilçemiz koşullarına uygun bir traktör alınmasına, Fiyat tespiti ve satışı ile buna ait diğer işlemlerin yapılması için Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-37) İlçemiz Meydan Mahallesi 460 ada 35 nolu parselde talep edilen İmar Tadilatının yapılması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi hükümlerine göre tasdik edilerek askıya çıkarılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-38) Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesinin 29.03.2021 tarihli yazısına göre mülkiyeti Belediyemize ait olan Seyran Mahallesi, 1059 ada, 1 parsel numaralı, 6.754,29 m² alana sahip, arsa vasıflı taşınmazın Uygulama Otel Binası yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18 inci maddesinin "e" bendi hükümleri doğrultusunda Karamanoğlu Mehmetbey Üniversitesine devrinin yapılmasına, Uygulama Otel İnşaatına tapu devrinden sonra 35 ay içinde başlanmadığı takdirde arsanın Belediyemizce geriye alınmasına, başkasına devrinin yapılmamasına ve bununla ilgili Tapu Müdürlüğüne şerh konulmasına,

Devir işlemleri sırasında hazırlanacak protokol ve diğer belgeler ile Tapu Müdürlüğünde yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı Atila ZORLU 'nun, görevli olarak ilçe dışında bulunması halinde ise yerine bırakacağı Başkan Vekilinin veya görevlendireceği birim amirinin tam yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-39) Belediyemiz birimlerinde yapılan değişiklikler neticesinde birimlerin faaliyetlerinin etkin ve hızlı bir biçimde yürütülmesi ve herhangi bir aksaklığa meydan verilmemesi için Temizlik İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Amirliği birimlerinin Çalışma Yönetmeliklerinde talep

edilen değişikliklerin yapılmasına ve yönetmeliklerin güncellenerek faaliyetlerin buna göre yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR-40) İlçemizde vatani görevini yaparken veya görevinin başında şehit olan asker, polis ve tüm şehitlerimizin cenazelerinin defnedilebilmesi için bir mezarlık bulunmadığından dolayı Belediyemizce ilçemizin uygun bir yerinde Şehitlik oluşturulması için uygun yer tespitinin yapılmasına ve Şehitler Mezarlığı oluşturulmasına, bu iş ve işlemler için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-41) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesinde “Her yıl bütçesinin kesin hesabı, belediye başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra nisan ayı içinde encümene sunulur. Kesin hesap, belediye meclisinin mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanır.” Hükmü bulunduğundan Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarih ve 01 sayılı toplantı günlerine ait kararında belirtilen Mayıs Ayının Tatil olarak belirlenmesi hükmünün iptal edilmesine ve toplantı günlerinin yeniden belirlenmesine karar verilmiş olup, Buna göre 2021 Yılı Toplantı Günlerinin; 3 Haziran 2021 Perşembe, 05 Ağustos 2021 Perşembe, 02 Eylül 2021 Perşembe, 05 Ekim 2021 Salı, 04 Kasım 2021 Perşembe, 2 Aralık Perşembe günleri olarak ve Temmuz Ayının Tatil Ayı olarak belirlenmesine, oy birliği ile karar verildi. oy birliği ile karar verildi.

KARAR-42) Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan ve Belediye Başkanı tarafından incelenip kabul edilerek Encümence tasdik edilmek suretiyle Meclise sunulan 2020 Mali Yılı Belediyemizin İdari ve Kesin Hesap cetvellerinde hiçbir değişiklik yapılmadan 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesine göre yazılı olduğu şekilde Meclisçe tasdik edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR-43) Temizlik İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere çöp konteyneri alımı yapılacağından 03.07.01.90 diğer dayanıklı mal ve malzeme alımları kaleminde tutar olmadığından; İtfaiye biriminde 03.02.03.02 Akaryakıt ve yağ alımı kalemi 300.000,00 TL ile 06.01.04.01 kara taşıt alımları kalemi 40.000,00 TL tutarının temizlik işleri müdürlüğündeki 03.07.01.90 Diğer dayanıklı malzeme kalemine aktarılması gerektiği bildirildiğinden yazılı olduğu şekilde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “b” bendine göre birimler arası ödenek aktarımının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR-44) İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğünden Belediyemize tahsisi yapılan 1 adet 2000 model 70 AAY 623 plakalı otobüs ile Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığından Belediyemize tahsis edilen 1 adet 2002 model BMC marka 01BU384 Plakalı Otobüs teslim alınmış ve 70AAZ599 plaka ile teslim alınarak Belediyemiz demirbaş kayıtlarına işlenmiştir.

Bahsi geçen iki adet otobüsün bu gün için Belediyemizce kullanılması düşünülmediğinden ve modelleri eski olduğundan dolayı arıza yapması halinde tamir ve bakımlarının maddi olarak külfet getireceği de göz önüne alınarak otobüslerin satışının yapılması için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR-45) İlçemiz Orta Mahalle isminin Zübeyde Hanım Mahallesi olarak değiştirilmesine ait talebin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.05.2021 tarih ve 1157 sayılı yazısı ve ekleri okunarak incelendi.

İsim değişikliği için resmi kurumlarla yapılan görüşmeler sonucunda tahmini 1935 yılında Nüfus Müdürlüğünde çıkan yangın sonucunda bütün kayıtların yandığı, Yangın çıktığı zamanda bile Orta Mahalle isminin var olduğu, İlçenin ilk kuruluş yıllarından bu yana süregelen Orta Mahalle nüfusuna kayıtlı ilçe dışında ve yurt dışında bile yaşayan vatandaşların bulunduğu, mahalle isminin değişmesi halinde bütün kütük ve kayıtların değişeceği, beraberinde kimlik, ehliyet, pasaport, tapu kayıtları, vergi kayıtları vb. kayıtların değişeceğinden karmaşaya yol açacağı ve beraberinde bir sürü olumsuzluklara sebep olacağından yapılan açık oylama neticesinde Orta Mahalle İsminin değişmesi talebinin Red edilmesine,

Zübeyde Hanım isminin ilerde oluşturulacak yeni mahallelerden birine veya uygun görülecek cadde, sokak, park vb. yerlere verilmesinin daha uygun olacağına oy birliği ile karar verildi.

KARAR-46) Belediyemizce Meydan Parkının Doğusunda bulunan ve kiraya verilen parka isim verilmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve 1254 sayılı yazısının gündeme alınıp müzakeresi kabul edilmiş olup, parka verilecek isim için gerekli araştırmanın yapılması ve tespit edilen isimlerin görüşülmek üzere daha sonraki meclis gündemine getirilerek görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR-47) İlçemiz Tekke Parkı Müsteciri Hasan SEYRANDİBİ ‘nin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre Yapı Ruhsatına tabi olmayan açılır, kapanır, katlanır cam panel uygulamalı çardak/kameriye yapmak istenildiği ve kira süresinin uzatılması talebinin gündeme alınıp müzakeresi kabul edilerek konu görüşülmüş olup, parka yapılacak yatırım ve tadilatlar göz önüne alınarak kiralama süresinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi hükümleri doğrultusunda 10 yıl olarak uzatılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR-48) İlçemiz Meydan Mahallesi 416 ada 1 nolu parselde Belediyemize ait Otogar içinde bulunan Yıkama Yağlama İstasyonunun ihaleye çıkarılarak kiraya verilmesine dair Meclis Üyelerinden Mustafa BOZCU, Nihat AZDURAL, Mustafa BAHÇELİ, Ahmet BANCAR, Yılmaz ETCİ, Şerife Nurgül KOÇDAYI ve Ayni ÇETİN ‘in yazılı taleplerinin gündeme alınıp müzakeresi kabul edilmiş olup, söz konusu istasyonun ihaleye çıkarılarak kiraya verilmesi ve faal duruma geçirilmesinin uygun olduğu, Yıkama Yağlama İstasyonunun manuel olarak kiraya verilmesine, otomatik olarak ise yap – işlet – devret modeli ile ihaleye çıkarılarak kiralama süresinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi hükümleri doğrultusunda 5 yıl olarak kiraya verilmesine, yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.